

Z m l u v a o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle 663 a násl. Obč. zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 S m i ž a n y, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce

IČO: 00691721 /ďalej len prenajímateľ/

1.2. Eva Rusnáková, _____ Smižany,

_____/ďalej len nájomca/ v zaastupení Petry Rusnákovej.

č. preukazu ZTPS 003843, uzatvárajú podľa § 3 zák.č.116/90 Zz. o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa § 663 a násl. Obč.zák. túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti – garáž č.2 nachádzajúcu sa v Bytovom dome súp.č.67 na ul. Pavla Suržina č.3 v Smižanoch
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 / zák. č. 116 / 90 Zz. v platnom znení
- 2.3. Predmetom nájmu je garáž s pôdorysnou plochou 19,5 m2 v bytovom dome súp.č. 3/67 na ul. P.Suržina
- 2.4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom - garážovania motorového vozidla
- 2.5. Nájomca obdrží 2 ks kľúče od zámkov, ktoré po uplynutí doby prenájmu odovzdá prenajímateľovi.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2006 s výpovednou lehotou 3 mesiace

IV. VÝŠKA A SPLÁTNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 500,-Sk/ mesiac. Nájomné je splatné mesačne do 25. v mesiaci. Nájomné za mesiac august 2006 bude zaplatené do troch dní po podpísaní nájomnej zmluvy. Nájomné je povinný nájomník uhrádzať na účet č. 0521849165/0900 – SLSP. Okrem nájomného je povinný nájomca uhradiť výšku spotrebovanej el. energie, ktorá bude vyfakturovaná 1- krát ročne podľa stavu elektromera.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory v prevádzkyschopnom stave.
- 5.2. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na garážovanom vozidle.

5. 2. Nájomca sa zaväzuje :

a/ prenajatý majetok užívať a spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára len k účelu uvedenému v tejto zmluve,

b/ v prípade ukončenia nájmu odovzdá nebytové priestory v takom stave ako ich prevzal,

c/ dodržiavať platné predpisy BOZP , PO, ŽP a likvidáciu odpadov, udržiavať poriadok čistotu v jej okolí.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

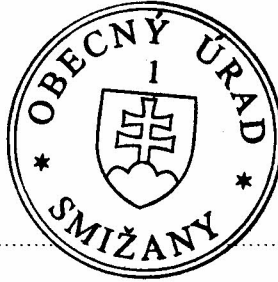
6.1. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.

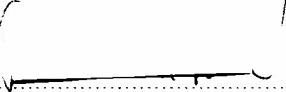
6.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Smížanoch dňa 26.07.2006


prenajimatel'




nájomca