

DOHODA č. ZP2011/01-D
O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Nám. SNP č. 33**
966 81 Žarnovica
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta**
– štatutárny orgán
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
číslo účtu: **14824422/0200**
(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

Nájomca: **Marian Baláž**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:, **Žarnovica, SR**
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú
t ú t o
dohodu o skončení nájmu bytu

Článok II.

1. Prenajíateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavby, ktorá je zapísaná na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako stavba súpisné číslo 352 – hasičská zbrojnica, nachádzajúca sa na pozemku C KN parcela č. 54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m², uzavrel dňa 02.11.2010 s nájomcom „Zmluvu o nájme bytu č. 01/2010, ktorou prenechal nájomcovi do nájmu – na dočasné užívanie byt I. kategórie, ktorý sa nachádza na prvom poschodí vyššie uvedenej stavby hasičskej zbrojnice a pozostáva z:
– izby o ploche 25,00 m² (obývacía izba)
– izby o ploche 24,00 m² (spálňa)
– izby o ploche 6,09 m² (detská izba)
– kuchyne o ploche 14,80 m²
– kúpeľne o ploche 3,80 m²
– WC o ploche 1,43 m²
– predsieň (chodby) o ploche 7,04 m²
– špajze o ploche 1,10 m²
– schodiska o ploche 6,90 m²
2. V zmluve o nájme bytu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca má právo užívať aj časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy hasičskej zbrojnice za účelom garážovania súkromného automobilu za podmienky, že neobmedzí funkčnosť a prevádzku hasičskej zbrojnice.
3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, a to na dobu trvania výkonu funkcie predsedu Dobrovoľného hasičského zboru Žarnovica.

Článok III.

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 04.02.2011 o prehodnotenie zmluvy o nájme bytu, **zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu uvedeného v článku II tejto dohody skončí dňom 15.03.2011.**

Článok IV.

Nájomca sa zaväzuje:

1. ku dňu skončenia nájmu bytu predmet nájmu vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
2. za užívanie predmetu nájmu v mesiaci marec 2011, t.j. za obdobie od 01.03. do 15.03.2011 vrátene uhradiť prenajímateľovi:
 - pomernú časť dohodnutého mesačného nájomného za byt, ktorá činí 32,08 eura,
 - pomernú časť dohodnutého mesačného nájomného za nebytové priestory, ktorá činí 1,61 eura,
 - a pomernú časť dohodnutých mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktorá činí 55,43 eura,t.j. spolu 89,12 eura, slovom: osemdesiatdeväť eur a dvanásť centov najneskôr do 25. marca 2011.

Článok V.

Prípadný nedoplatok preddavkov za plnenia – služby spojené s užívaním bytu a nebytových priestorov zistený pri ročnom zúčtovaní vykonanom podľa článku III ods. 8 zmluvy o nájme bytu, sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia ročného zúčtovania. Prípadný preplatok sa zaväzuje prenajímateľ uhradiť nájomcovi do 30 dní po vykonaní ročného zúčtovania.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 08. marca 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Marian Baláž