

KÚPNA ZMLUVA Č. ZP2011/02-KZ
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

predávajúca: Ing. Judita Thomusová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte len „predávajúca“) **na strane jednej**

a

kupujúci: Mesto Žarnovica

so sídlom: Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – **pozemok**, a to časť parcely nachádzajúcej sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísanej na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 2518, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3447/3, druh pozemku orná pôda o výmere 759 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060 - 83/2010 vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 11.11.2010 a úradne overeným Správou katastra Žarnovica dňa 16.11.2010 pod číslom: 410/2010 ako novonavrhovaná **C KN parcela č. 3447/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 19 m²**, ktorú kupujúci od predávajúcej kupuje v celosti (v 1/1) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – odkúpenie pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 170/2010 MsZ (ďalej len „Uznesenie č. 170/2010 MsZ“) zo dňa 14.12.2010 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 25/2011 MsZ (ďalej len „Uznesenie č. 25/2011 MsZ“) zo dňa 01.03.2011 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku príslušného k miestnej komunikácii na Ul. Ľudovíta Štúra v Žarnovici, t.j. pozemku, na ktorom bol za účelom odstraňovania následkov prívalových dažďov (odvedenia povrchových vôd) v mesiaci august 2010 vyhlásený odvodňovací rigol a vybudovaná kanalizačná šachta. Výpis z uznesení mestského zastupiteľstva je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Prehlásenia zmluvných strán a osobitý záväzok kupujúceho

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmetnom pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetného pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy, a v stave v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúcej kupuje a preberá. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúca je odovzdávajúca a kupujúci je preberajúci.
3. Kupujúci sa v zmysle Uznesenia č. 170/2010 MsZ zo dňa 14.12.2010 v znení Uznesenia č. 25/2011 MsZ zo dňa 01.03.2011 týmto zaväzuje, že na kupovanom pozemku, t.j. na pozemku C KN parcela č. 3447/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 19 m² v katastrálnom území Žarnovica v lehote do 15.05.2011 upraví odvodňovací rigol a zároveň aj oploenie vo vlastníctve predávajúcej pozdĺž celej hranice pozemku C KN parc. 3447/3 s pozemkom C KN parc. č. 3447/23 tak, aby sa zabránilo zosuvu pôdy ako aj predmetného oploenia a predávajúca – p. Ing. Judita Thomusová mala zabezpečený bezpečný a bezproblémový prístup k rozvodnej skrini elektrického vedenia.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za pozemok popísaný v Článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy – celý predmet kúpy, t.j. za pozemok o výmere 19 m² je dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov a podľa Uznesenia č. 170/2010 MsZ zo dňa 14.12.2010 v znení Uznesenia č. 25/2011 MsZ zo dňa 01.03.2011 vo výške 220 eur, slovom: dvestodvadsať eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške vo výške 220 eur, slovom: dvestodvadsať eur vyplatí predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho – Mesta Žarnovica.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Podľa Uznesenia č. 170/2010 MsZ zo dňa 14.12.2010 v znení Uznesenia č. 25/2011 zo dňa 01.03.2011 všetky vecné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t.j. aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša nadobúdateľ, t.j. kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Predávajúca je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy získa predávajúca a dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa kupujúci ihneď po podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa: 21. marca 2011

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Ing. Judita Thomusová,
rodená

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta