

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZVB2023113/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,  
PSČ: 966 81, SR  
IČO: 00 321 117  
v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta – štatutárny orgán  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,  
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát  
fax: 045 / 681 21 52  
právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov – právnická osoba

(ďalej len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ: 010 47, SR  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
v zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne na základe  
poverenia č. Z-D-00080524-2021 a zo dňa 24.11.2021  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,  
číslo účtu / IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L – právnická  
osoba

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú  
túto  
zmluvu o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „zmluva“):**

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je v celosti (v 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa na Sandrickej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape

určeného operátu ako parcela č. 971/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 795 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažená parcela“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí (energetického zariadenia - zemného káblového vedenia NN a VN) vybudovaného na zaťaženej parcele v rámci realizácie stavby: „11855 – Žarnovica – smer Dolné Hámre – Zahustenie TS“.

## **Článok 2**

### **Vecné bremeno**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby: „11855 – Žarnovica – smer Dolné Hámre – Zahustenie TS“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej parcely špecifikovanej v článku 1 bod 1 tejto zmluvy strpieť právo umiestnenia – uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektroenergetického zariadenia – zemného káblového vedenia NN a VN) vybudovaného na zaťaženej parcele v rámci stavby: „11855 – Žarnovica – smer Dolné Hámre – Zahustenie TS“ (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“), vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k elektroenergetickému zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 208-9/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 06. 03. 2023 pod číslom G1-109/2003 ako diel 1 o výmere 54 m<sup>2</sup>.
2. Pod pojmom „strpieť právo umiestnenia – uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť a užívať na zaťaženej parcele elektroenergetické zariadenie, vstupovať na zaťažené parcely v ktoromkoľvek čase a ročnom období v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania – uloženia, prevádzky, vykonávania údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia s tým, že povrch zaťaženej parcely je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
3. Povinnosti povinného z vecného bremena zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena strpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k zaťaženej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Odplata za vecné bremeno a vklad do KN**

1. Vecné bremeno podľa článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica

č. 70/2023 MsZ zo dňa 13. 06. 2023 vo výške 3,- eurá/m<sup>2</sup> obmedzenia na zaťaženej parcele, čo za 54 m<sup>2</sup> činí 162,- eur, slovom: Jednostošesťdesiatdva eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, položky č. 11 znáša oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202302310:
  - a) jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy vo výške 162,- eur, slovom: Jednostošesťdesiatdva eur,
  - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,t. j. spolu: 213,- eur, slovom: Dvestotrinásť eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Článok 4

##### Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa článku 3 tejto zmluvy na svoj účet. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

### **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 70/2023 MsZ zo dňa 13. 06. 2023. Výpis z uvedeného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu povinným z vecného bremena na úhradu.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo k neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

**9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:**

- a)** výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 70/2023 zo dňa 13. 06. 2023,
- b)** fotokópia geometrického plánu č. 208-9/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA Žilina, a. s. – Ing. Ivana Bursová, dňa 02. 03. 2023, na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 2426/1, 2423, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 06. 03. 2023, pod číslom: G1-109/2023.

**10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z tohto:**

- dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru a budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností,
- dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena
- a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

**Povinný z vecného bremena:**

V Žarnovici: .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Žiline: .....

.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
primátorka mesta

.....  
Stredoslovenská distribučná, a. s.  
v zastúpení JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne