

ZMLUVA o prenájme priestorov

č. 08/2024/04

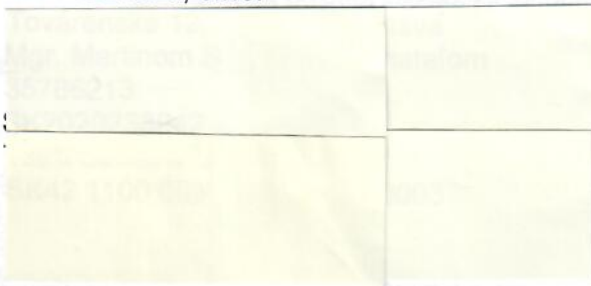
Uzavretá dňa : 15. 3. 2024 medzi

Názov: Galéria mesta Bratislavy  
Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,  
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka  
Kontaktná osoba: Mgr. Anna Sopková, 0902 463 519  
IČO: 179 752  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Názov: MS AGENCY, s.r.o.  
Adresa:  
Zastúpená:  
IČO /dátum narodenia:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:



(ďalej iba nájomca)

I.

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory v **Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia komerčného charakteru: **Koncerty pre klientov MS AGENCY, s.r.o.**

II.

**Rozsah a čas plnenia, a cena**

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála Mirbachovho paláca**
2. Termíny:
  - 13. 10. 2024 od 11:05 do 12:05
  - 18. 10. 2024 od 14:15 do 15:15
  - 18. 10. 2024 od 15:20 do 16:20
  - 24. 10. 2024 od 16:05 do 17:05

3. Čas: v uvedených termínoch v bode dva, maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 60 € navyše.  
Dohovorená cena za prenájom v termínoch 13. 10. a 24. 10. 2024 je **360 € /tristošesťdesiat € /** a v termíne 18. 10. 2024 je cena za prenájom **420 € /štyristodvadsať € /**.
4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre, ktorá bude doručená na e-mailovú adresu : [economy@msagency.sk](mailto:economy@msagency.sk).

### III.

#### Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
  - 3 dni po telefonicknej objednávke,
  - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

##### A/ Prenajímateľ:

- 1/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, [sopkova@gmb.sk](mailto:sopkova@gmb.sk), ktorá zabezpečí administratívne náležitosti prenájmu;
- 2/ určuje zodpovedného pracovníka Annu Sopkovú, [sopkova@gmb.sk](mailto:sopkova@gmb.sk), tel.: 0902 463 519, ktorý bude prítomný počas konania a pre klienta zabezpečí bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

##### B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,



- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 5/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 7/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 8/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 9/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

**V.****Záverečné ustanovenie**

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; pričom zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Bratislave, dňa

20-03-2024

Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.  
riaditeľka GMB

9.4.2024

Mgr. Martin Sloboda  
nájomca