






Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03696//2023-PKZO-B40279/23.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
Číslo depozit. účtu IBAN: 
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10546/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Makov, obec Makov, okres Čadca, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných podieloch, ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celkový výmer a v m ²	Druh pozemku	GP č. 46765239-99/2023			Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	Výmera podielu VB v m ²
					Diel č.	Výmera dielu v m ²	Por.č.			
12958	15/2	E	1146	zastavaná plocha a nádvorie	1	36	2	Cesarová Eudmíla r.	1/16	2,25
12958	15/2	E	1146	zastavaná plocha a nádvorie	1	36	3	Cesarová Eudmíla r.	1/16	2,25
Záber vecného bremena spolu v m² :										4,50

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

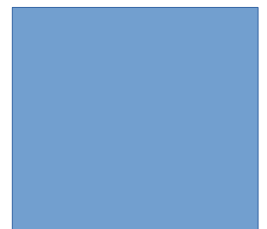
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) Zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno z dôvodu realizácie inžinierskej stavby „SKV Žilina-Makov rekonštrukcia vodovodu“. Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-CA-OSZP-2018/000259-013 dňa 15.05.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2018.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a prístupu k vodovodu za účelom jeho



prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy s pásom ochrany tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.46765239 – 99/2023 zo dňa 20.10.2023, overeného Okresným úradom Čadca katastrálny odbor pod č. 1218/2023 zo dňa 16.11.2023 (diel č.1 o výmere 36 m²) výmera spoluvlastníckeho podielu vecného bremena je 4,50 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodného potrubia s pásom ochrany a právo prístupu k vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 104/2020 zo dňa 28.07.2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Milata vo výške 2,67 € / m².
 $4,5 \text{ m}^2 \times 2,67 \text{ € / m}^2 = 12,02 \text{ €}$, slovom dvanásť EUR a dva eurocenty.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR, slovom jednosta EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) spojené vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV	Číslo pracie	Reg. KN	Celkov ávýmer a v m ²	Druh pozemku	GP č. 46765239-99/2023			Nezistený vlastník	Spoluv. podiel NV	Výmera podie u VB v m ²	Výška jednorazove j náhrady v EUR
					Diel č.	Výmera dielu v m ²	Por.č.				
12958	15/2	E	1146	zastavaná plocha a nádvorie	1	36	2	Cesarová Ľudmila r. [redacted]	1/16	2,25	50,00
12958	15/2	E	1146	zastavaná plocha a nádvorie	1	36	3	Cesarová Ľudmila r. [redacted]	1/16	2,25	50,00
Záber vecného bremena spolu v m² :										4,50	
Výška jednorazovej náhrady spolu v EUR:										100,00	

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 100,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo [redacted] vedený v Štátnej pokladnici, variabilný
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBA [redacted] vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol [redacted] do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl. V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo [redacted] vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

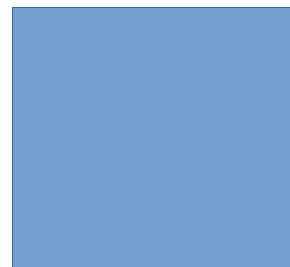
Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/17335345_10001

Prijímateľ

ico://sk/36672297

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

10.04.2024 00:00:00

Doručovaná správa

Identifikátor správy

a99f35e2-15a7-4f3a-b220-3e01845ed1ad

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

dZMAEh0xicseUVhwkbl2iqIbKz8mUGTwu9wtUt
bQcnFE2DaieX0ik9Qrr+0gVab/K8Qk6tHd1i4GS
OYf80vAJw==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f83ded77-4123-4ed8-9310-354324c6e0db

