

KÚPNA ZMLUVA

č. 5/2011

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Finančná operácia opäť vstúpila
§9 ods. 1 zák. 502/2001
Dňa: 5. 5. 2011
Vykonali: *T. K.*

Č: 1133/2011/Kr

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. **Ing. Boris Bartalský, PhD.**, rod. Bartalský, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]

kupujúci na druhej strane uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť v Smižanoch zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach. Správa katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 k. ú. Smižany parc. č. C-KN 2095/10 o výmere 121 m² – druh pozemku lesné pozemky v celosti. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok pod chatou súp. č. 3660.

čl. II.

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 8/4/2011 a činí 20,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom: **2 904,- €**, slovom: dvetisícdeväťstoštyri eur.

čl. III.

Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do vylučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je mu dobre známy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na horeuvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

čl. V.

Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

čl. VII.

Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 05. 05. 2011

K u p u j ú c i:

Ing. Boris Bartalský, PhD.

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

