

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku)

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
/ďalej len prenajímateľ/

a

1.2 Ing. Boris Bartalský, PhD., rod. Bartalský, bytom E. M. Šoltésovej 2750/25, Spišská Nová Ves 052 01

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (pozemku), zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Obce Smižany parcela č. 2095/10 o výmere 121 m² druh pozemku - lesný pozemok v celosti. Nájomca je vlastníkom chaty súp. č. 3660, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreáciu.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 526/1990 Zb. o cenách a § 17 ods.1 vyhl. č. 465/91 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, náhradách za dočasné užívanie pozemkov, podľa uznesenia OZ č. 313/27/98 pre parc. č. 2095/10 :
- zastavaná plocha 46 m² x 0,3153 €/m² = 14,50 € a nezastavaná plocha 75 m² x 0,1327 €/m² = 9,95 €. Spolu **24,45 €** (736,58 Sk), slovom: dvadsaťštyri eur a štyridsaťpäť centov.
Konverzný kurz 1EUR= 30,1260 Sk.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.**, v pokladni OcÚ alebo na horeuvedený účet Obce Smižany.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti (pozemku), a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 03. 03. 2009

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Ing. Boris Bartalský, PhD.

