

KÚPNA ZMLUVA

č. 4/2011

Príloha k zmluve
č. 4/2011
Táto príloha je súčasťou zmluvy
č. 4/2011
Dátum: 10.12.2011
Miesto: Smižany

Č: 1130/2011/Kr

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. **Ladislav Radvanec**, rod. Radvanec, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom

a manželka

Alica Radvanecová, rod. Nemcová, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom

ako **kupujúci** na druhej strane uzavreli túto

kúpnú zmluvu

čl. I.

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť v Smižanoch zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves na LV č. 1 k. ú. Smižany parc. č. C-KN 2095/6 o výmere 159 m² – druh pozemku lesné pozemky v celosti. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok pod chatou súp. č. 520.

čl. II.

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 10/4/2011 a činí 20.- € + 20% DPH za 1 m², celkom: **3 816,- €**, slovom: tritisícosemstošestnásť eur.

čl. III.

Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je im dobre známy. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na horeuvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

čl. V.

Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani omyle. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

čl. VII.

Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcich po 1 vyhotovení, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 04. 05. 2011

K u p u j ú c i:

Ladislav Radvanec

Alica Radvancová

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

