

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Slovenský zväz záhradkárov „Jankova osada“ Smižany, zastúpený p. Štefanom Sumerlingom, bytom Rázusova 11, 053 11 Smižany, predsedom zväzu,
IČO: 2020738632

Bank.spoj.: SLSP a.s., č. vkladnej knižky 0522803775/0900
/ďalej len prenajímateľ/

a

Obec Smižany, Námestie M.Pajdušáka 50/1341, Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
IČO: 00691721

Bankové spojenie: SLSP a.s. Sp.N.Ves-fil. Smižany, č.ú. 0101391098/0900
/ďalej len nájomca/

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu garáž SZZ na Štefánikovej ulici súp. č. 5623 o výmere 74 m² na parcele KN 577/4 v k. ú. Smižany. Nájomca bude predmetné priestory využívať na skladovanie materiálu.

II. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2010 do 31.12.2011. Nájom začína dňom prenajatia nájomcom a končí dňom odovzdania prenajatého objektu prenajímateľovi. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

III. Výška a splatnosť nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za prenajatý objekt vo výške 35,00EUR /mesiac. Nájomca uhradí prenajímateľovi ročné nájomné na jeho účet do 30. septembra príslušného roku.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy umožniť.

Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené ním alebo tretími osobami na prenajatom objekte.

V. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

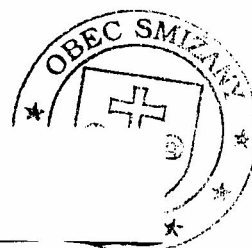
Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010.

V Smižanoch 24.11. 2009



Štefan Šumerling
/za prenajímateľa/



Ing. Michal Kotrády
starosta obce Smižany
/za nájomcu/