

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Sokolce, zastúpená starostom Ing. Andrášom Bartalom

IČO: 306 665

Bankové spojenie: Dexia banka Komárno

Číslo účtu: 3805848002/5600

Nájomca:

Klára Csehová, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom Sokolce [REDAKOVANÉ]

IČO: 46 219 498

Číslo živnostenského registra: 410-24721

Článok 2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom : nebytových priestorov časť budovy TJ Družstevník Sokolce, ul. Športová č.164 vo výmere 102 m².

Článok 3. Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané priestory užívať za účelom pohostinskej a reštauračnej služby.

Článok 4. Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu určitú od 1.7.2011 do 31.12.2013.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť : - dohodou

- výpoveďou zmluvných strán

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu.

Článok 5. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je : 13,5 €/m² t.j.

102m² x 13,5€ = **1377,- €**

Nájomné sa platí mesačne vo výške: **114,75 €** na účet prenajímateľa vždy do 10. dňa v príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok 6.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Nájomca režijné náklady, t.j. elektrinu, vodu a plyn uhrádza na základe zmlúv poskytovateľom služieb (ZSE, SPP, ZVAK).

Článok 7.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných vecí a že v takomto stave nebytové priestory prenajíma.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutou v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

Článok 8.

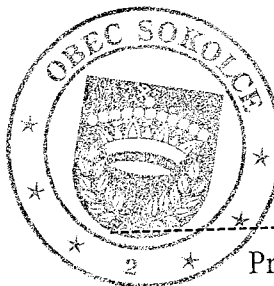
Záverečné ustanovenia

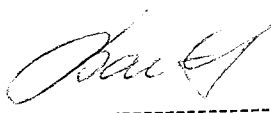
Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

V Sokolciach, dňa: 18.6.2011



Nájomca





Prenajímateľ