

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Sídlo :

Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Zastúpenie :

Mgr. Anna Vrábelová,

IČO :

00 611 182

Kupujúci :

Peter Janiš, rod. Janiš

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Zobor** za
nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Zobor zapísanej v liste vlastníctva č. 5023 ako pozemok registra E KN a to parc. č. 1458 trvalé trávnaté porasty o výmere 1040 m², geometrickým plánom č. 1-17/2011 bol vytvorený nový pozemok registra C KN – parcela č. 6132/16 – trvalý trávnatý porast o výmere 29 m².

čl. II.

Prejav vôle kupujúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je to označená v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok registra C KN parc. č. 6132/16 trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho.

čl. III.
Kúpna cena

Uznesením č. 21/2011 zo dňa 19.04.2011 v súlade s § 9a ods. 8. zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v sume 40 eur/m², slovom štyridsať eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 1160 eur, slovom tisícstošesťdesiat eur. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označeným v čl. I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Účastník zároveň splnomocňuje Petra Janíša na všetky právne úkony súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti, zároveň na doručovanie všetkých zásielok. Peter Janíš toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie ihneď.

čl. VI.
Návrh na vklad

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci najneskôr v deň nasledujúci po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 12.07.2011

Za predávajúceho:


Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrábelová
starostka obce



Kupujúci:


Peter Janiš