

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy na prevádzkovanie zdravotnej služby uzavretá
podľa § 50a Občianskeho zákonníka
medzi**

Prenajímateľ: **Obec Sokolce**

so sídlom: Sokolce č.63

zastúpená: **Ing. András Bartal**, starosta obce

bankové spojenie: Dexia banka a.s. Komárno

číslo účtu: 3805848002/5600

IČO: 00306665

DIČ: 2021014809

Nájomca: **Detská ambulancia**

so sídlom: Sokolce

zastúpená: **MUDr. Izabela Kovátsová**, **Vel'ký Meder**

IČO: 34060365

DIČ: 1020246436

takto:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory ambulancie detského lekára v budove zdravotného strediska ul. Hlavná č.24, Sokolce s rozlohou 68 m². Prenajímateľ má vo vlastníctve tento majetok.
2. Priestory tvoriace predmetu nájmu bude nájomca užívať na prevádzku ambulancie detského lekára.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú odplatu – nájomné.

II.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Účastníci dohodli nájomné za predmet tejto zmluvy vzájomnou dohodou nasledovne:
výpočet **68 m² x 4,50 Eur = 306,- Eur/rok**
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné za nájom nebytových priestorov zaplatiť do 15-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok omeškania vo výške ustanovenej právnym podpisom.
4. Náklady vynaložené na opravu a údržbu nebytových priestorov tvoriacich predmet tejto zmluvy budú odpočítané z dohodnutej výšky nájomného, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

III.

Doba trvania nájmu

1. V zmysle ustanovení zákona č.116/90Z.z. v znení neskorších predpisov sa táto zmluva uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno vypovedať len písomne s uvedením dôvodu. Ukončenie, resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade porušovania zmluvných podmienok nájomcom, resp. neplatenia nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo okamžite zrušiť nájomný pomer.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavené úpravy je nájomca oprávnený uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Poistenie vlastného majetku, zásob a podobne si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch, je povinný dodržiavať predpisy Požiarneho štatútu obce a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo inej živelné udalosti o ktorej vyrozumel neodkladne prenajímateľa, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam objektu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
7. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z dohodnutého nájomného.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akékoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

V.
Závěrečné ustanovenia

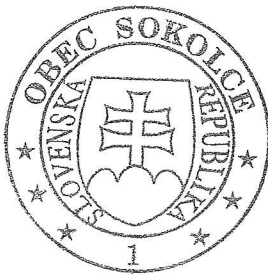
1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu, slobodne a vážne prejavenej vôle vlastnoručne podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 15.10.2011.

V Sokolciach, dňa 13.10.2011

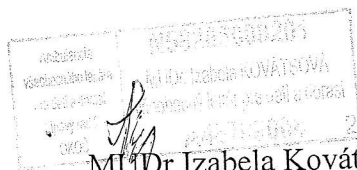
Za prenajímateľa:



Ing. András Bartal



Za nájomcu:



MUDr. Izabela Kovátsová