

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:
v zastúpení:**

**Nitriansky samosprávny kraj
Stredná odborná škola technická
Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce**
sídlo: Ul. 1. mája 22, Zlaté Moravce
zastúpená: PaedDr. Husárom Dušanom – riaditeľom školy
IČO: 00 893 129
DIČ: 2021059051
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305711/8180

a

Nájomcom:

Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie
sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Viliamom Ondrejkom – Prezidentom správnej
rady PFA FC ViOn
IČO: 34 074 040
DIČ: 2021440157
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Zlaté
Moravce
Číslo účtu: 31244745/0900
zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Nitre,
č: 407-3731

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1553 na parcele číslo 1538/2 katastrálne územie Zlaté Moravce, na ulici 1. mája č. 22, časť nebytových priestorov – telocvične o celkovej výmere 579,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 3437.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na tréningové účely v popoludňajších hodinách.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24. 11. 2011 – 29. 02. 2012

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7 €/hodina.
2. Nájomné je splatné mesačne po ukončení mesiaca na základe skutočne odtrénovaných hodín, na účet prenajímateľa 7000305711/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe vyhotovenej faktúry prenajímateľom na základe evidencie tréningových hodín.

Čl. IV.
Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva s končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bola uzatvorená.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísom zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na internetovej stránke školy v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v z.n.p.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

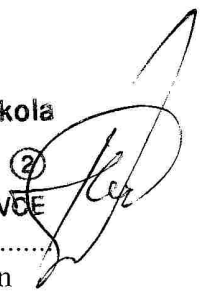
V Zlatých Moravciach, dňa 24.11.2011

V Zlatých Moravciach, dňa 24.11.2011

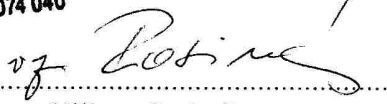
Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola
technická**
Ul. 1. mája 22
953 01 ZLATÉ MORAVCE

.....
PaedDr. Husár Dušan
riaditeľ školy



Nájomca
**Požitavská futbalová akadémia
FC ViOn**
ul. Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 34 074 040



.....
Viliam Ondrejka
Prezident správnej rady
PFA FC ViOn, združenie