

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou,

a

Kupujúci: Doc. Ing. Juliana Molnárová PhD.,

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce** evidovaných v operáte katastra nehnuteľností Správou katastra Nitra a zapísaných na **LV č. 2254** ako **parc. č. 1482/45 registra C** ostatné plochy o výmere **673 m² v celosti**.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy v celosti do jeho výlučného vlastníctva, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.

Uznesením č. 35/2011 zo dňa 20.09.2011 v súlade s § 9 zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v sume 90,04 eur/m², slovom deväťdesiat euro a štyri eurocenty za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 60596,92 eur, slovom šesťdesiatšesťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva eurocentov. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe, je oboznámený s územnoplánovacou dokumentáciou obce, a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie ihneď.

čl. VII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce.

A-LV: parc. č. 1482/45 – ostatné plochy o výmere 673 m²

B-LV: **Doc. Ing. Juliana Molnárová PhD.**

podiel: 1/1

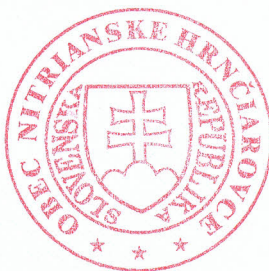
C-LV: bez zápisu

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú obaja účastníci zmluvy. Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v celom rozsahu kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

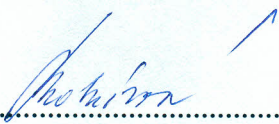
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 04.11.2011



Za predávajúceho: 

Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrábelová
starostka

Kupujúci: 

Doc. Ing. Juliana Molnárová PhD.