

## Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení pre stavbu:  
„Bytový dom 6 b.j. - nižší štandard“ medzi

1. **Objednávateľom:** **Obec Svätý Peter**  
so sídlom : Hlavná č.2 , Svätý Peter , PSČ 946 57  
zastúpeným: Ing. Jozefom Jobbágyom – starostom obce  
bankové spojenie: SLSP Komárno  
číslo účtu: 0026398432/0900  
IČO: 00306436 DIČ : 2021029274

a

2. **Zhotoviteľom:** **Verejnoprospesné služby obce Svätý Peter**  
so sídlom : Hlavná č.2, Svätý Peter, PSČ 946 57  
zastúpeným : Alexandrom Kládekom – riaditeľom VPS  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 26398686/0900  
IČO: 36 113 531 DIČ: Sk 2021029362

### I.

#### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu :

a) **Bytový dom 6 b.j. - nižší štandard**

b) Miesto stavby : **Svätý Peter**

c) Projektant : Ing. Iveta Tapolcsányiová, projekčná kancelária Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej SZABÓ - TRADE, Hurbanovo v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie skúšok : inštalácií a betónov a spracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu zhotovenia stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### II.

#### Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu **120 462,50 EUR s DPH** ( slovom stodvadsaťtisícštyristošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov).

### **III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Právoplatné stavebné povolenie objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do 7 dní po podpise tejto zmluvy.
  - Termín začatia prác: máj 2012
  - Zhotoviteľ dokončí a samostatne odovzdá objednávateľovi stavbu:  
Bytový dom 6 b.j. - nižší štandard do 18 mesiacov odo dňa začatia stavby, t.j. október 2013
  
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

### **IV. Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je obec Svätý Peter, ul. Kossányiho, k.ú. Svätý Peter.

### **V. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej**

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa postupným zhotovovaním diela v zmysle § 542 ods. 2 Obchodného zákonníka.

### **VI. Zodpovednosť za chyby**

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- b) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

### **VII. Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku.
2. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi do 10 dní po uplynutí mesiaca, objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 14 dní od prijatia každej faktúry. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienená riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
3. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 20 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

### **VIII.**

#### **Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do : 10 dní po obdržaní finančného príspevku.

### **IX.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 15 dní vopred na jeho odobzdanie a prevzatie vmieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odobzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy, atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní, musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

### **X.**

#### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách :

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu plnenia ( prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odobzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu zmluvy ( prípadne z ceny jeho chybnjej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s odobzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu zmluvy.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry( alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

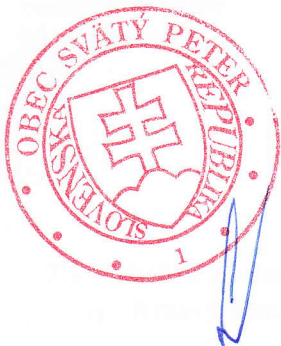
### **XI.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný ( montážny) denník.

## XII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.



Vo Svätom Petre, dňa 30.12.2011

Verejnoprospesné slu  
obce Svätý Peter  
946 57 Svätý Peter, Hlavná 2  
IČO: 36 113 531  
DIČ: 2021029362

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ