

Zámenná zmluva
ktorú uzavreli medzi sebou

Účastník č.1: Obec Svätý Peter , IČO: 00306 436
Sídlo : Ulica hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Jobbágyom

a

Účastníci č.2 Alfréd Németh r.Németh, nar. [REDACTED], trvale bytom
Budovateľská 14, Svätý Peter, občan SR
a manželka
Mária Némethová r. Horváthová, nar. [REDACTED] trvale
bytom Budovateľská 14, Svätý Peter, občianka SR

takto:

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi účastníkmi, ktorí sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

A/

Účastník č. 1

Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter, parcela registra „C“ č. 2071/109, orná pôda vo výmere 1000m² v celosti.
Celková výmera činí 1000m².

B/

Účastníci č. 2

Alfréd Németh r. Németh a manželka Mária Némethová r. Horváthová prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 958 k.ú. Svätý Peter, ako parcela registra „C“ č. 1070/6, ostatné plochy vo výmere 1411m² a parcela registra „C“ č. 1070/7, ostatné plochy o výmere 98m² v podiele 1/1 k celku.
Celková výmera činí 1509m².

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **účastníci č. 2** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť popísanú v Čl.I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

Čl. II.

Účastníci tejto zmluvy určili hodnotu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod A/ na sumu 1660 € (slovom: tisícšesťstošesťdesiat eur) a hodnotu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 1660 € (slovom: tisícšesťstošesťdesiat eur).

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaníu nedochádza.

Čl. IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť účastníci č.1.

Čl. V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom oboznámili, že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ani iné povinnosti a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú, preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

Čl. VII.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

Vo Svätom Petre, dňa 16.12.2011

Obec Svätý Peter
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Jobbágyom



Alfréd Németh

Mária Némethová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1302/2011

túto listinu pred Obcou Svätý Peter

vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný

..... *Alfred Nemeth*
bytom *Príhody, Pindorulička' 909/14*

rodné číslo [redacted] ktorého osobná

totožnosť bola preukázaná obč. preukazom

číslo [redacted]

OBEC SVÄTÝ PETER dňa *29.12.2011*

[Signature]
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 21/2012

túto listinu pred Obcou Svätý Peter

vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný

..... *Mária Nemethová*
bytom *Príhody, Pindorulička' 909/14*

rodné číslo [redacted] ktorého osobná

totožnosť bola preukázaná obč. preukazom

číslo [redacted]

OBEC SVÄTÝ PETER dňa *05.01.2012*

[Signature]
osvedčujúci pracovník

