

Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2003,
uzavretej v Žarnovici dňa 01.07.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

prenajímateľ:

Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

nájomca:

SAMARITÁNKA n.o.

so sídlom: Partizánska 20, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Júlia Hlavačková, riaditeľka – štatutárny orgán
IČO: 31 908 454
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento

Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2003, uzavretej v Žarnovici
dňa 01.07.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov:

Čl. I

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2003, uzavretá v Žarnovici dňa 01.07.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.10.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 11.03.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 29.04.2009 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.02.2010 **sa upravuje** nasledovne:

(1) Článok I. „Predmet a účel nájmu“ vrátane nadpisu znie:

„Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti - stavby (nebytové priestory - objekty bývalých detských jasiel, naposledy využívané ako expozitúra VÚB, a.s. a Okresný úrad práce), zastavané a príslušné pozemky, ktoré sú zapísané na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako:

- stavba súpisné číslo: 242, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: dom opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/5
- stavba súpisné číslo: 1410, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zariadenie pre poskytovanie opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/4
- pozemok C KN parc. č. 1255/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²
- pozemok C KN parc. č. 1255/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m²
- pozemok C KN parc. č. 1255/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²
- pozemok C KN parc. č. 1256, druh pozemku záhrada o výmere 324 m²
- pozemok C KN parc. č. 1257/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a o výmere 26 m² (ide o časť pôvodnej E KN parc. č. 928/5, ktorá bola identifikovaná GP č. 35 300 060 - 39/2003)
- a pozemok E KN parc. č. 928/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m² (podľa registra C KN ide o parc. č. 1257/1, ku ktorej nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva)

za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti.“

- (2) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.10.2003, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.03.2009, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 29.04.2009 a v znení Dodatku č. 4 zo dňa 12.02.2010 ostávajú v platnosti.

Čl. II

Tento Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve sa uzatvára výlučne za účelom zosúladenia popisu predmetu nájmu so súčasným zápisom prenajatých nehnuteľností v katastri nehnuteľností, (t.j. po pridelení samostatného súp. č. 1410 stavbe býv. hospodárskeho pavilónu, ktorý bol naposledy využívaný ako býv. Okresný úrad práce, po zápise geometrických plánov č. 35 300 060 - 39/2003, č. 35 300 060 - 16/2009 a č. 35 300 060 - 57/2011, kolaudačného rozhodnutia a stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom vo veci zmeny druhu pozemku) tak, aby nájomné právo k predmetu nájmu bolo možné zapísať do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a nájomca tým splnil jednu z podmienok na získanie nenávratného finančného príspevku z Regionálneho operačného programu pri realizácii schváleného projektu s názvom „Modernizácia, rozšírenie a skvalitnenie služieb v zariadení sociálnych služieb Samaritánka, n. o.“, kód ITMS 22120120073.

Čl. III

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zápisom nájomného práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 5 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, uzatvárajú ho slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ho podpisujú.

Čl. V

Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a ods. 7 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. VI

Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 14. marca 2012

Prenajímateľ:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomca:

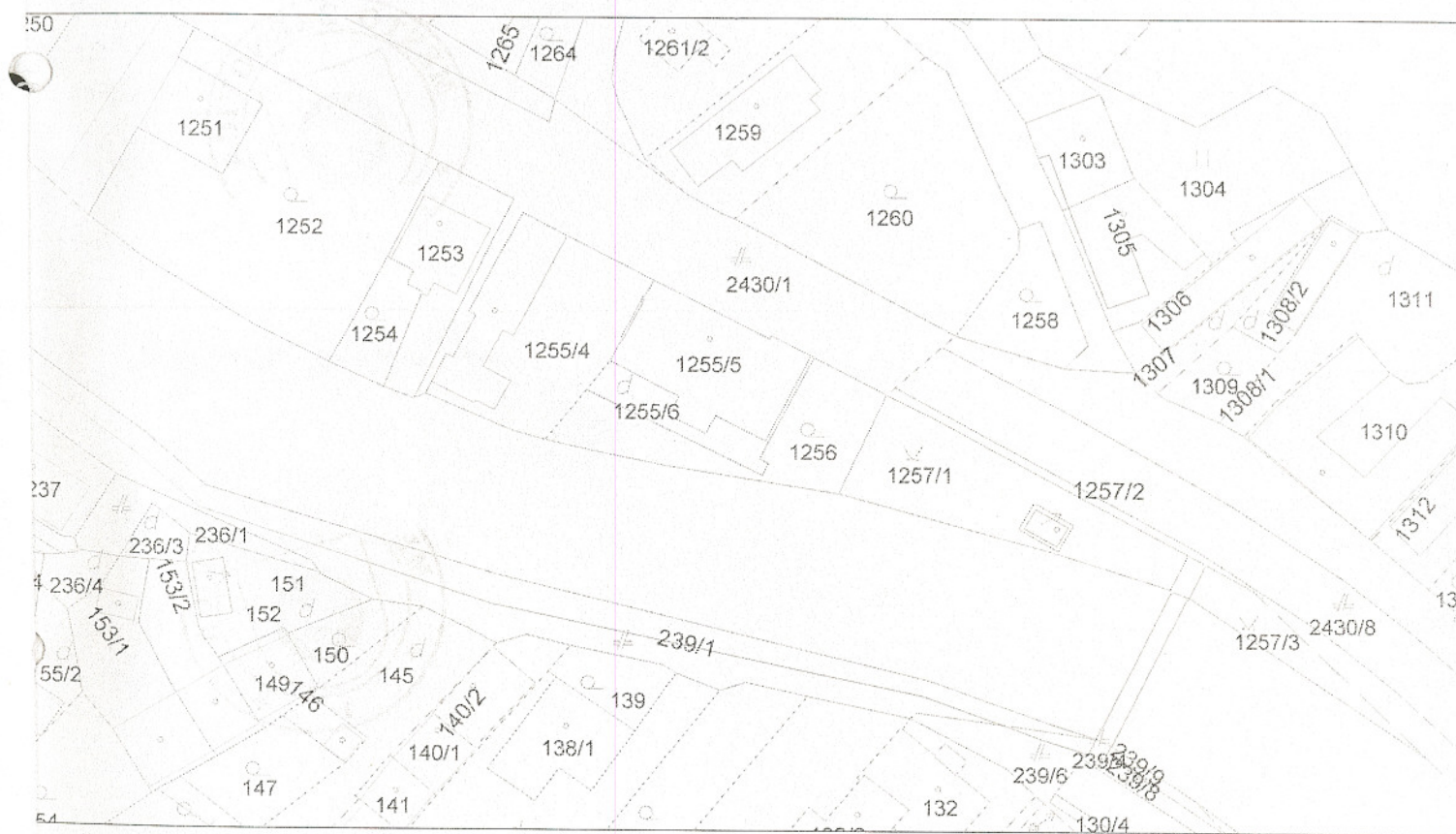
SAMARITÁNKA
nezi
Partizán
16

SAMARITÁNKA n. o.,
v zastúpení Mgr. Júlia Hlavačková
riaditeľka

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

14. marca 2012 15:05



SCALE 1 : 1 000

