

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/1/2012

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: **PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: **ČSOB Prešov**
Číslo účtu: **4008041745/7500, 4008081317/7500**
/ďalej len ako „prenajímateľ“/
2. Nájomca: **Marián Mima Rebel 's Gym, Tomášikova 4858/54, 080 01 Prešov**
V zastúpení: **Marián Mima, konateľ**
IČO: 46104461
DIČ: 1083440666
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy, Májové námestie 1 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi rozcvičovňu v dňoch **od 07.02.2012 do 22.03.2012, vždy v utorok a štvrtok** v čase od **17.30 h do 18.30 h., t.j. 1 hodinu**, mimo dní školských prázdnin a sviatkov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie rozcvičovne a poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne sú stanovené dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie rozcvičovne je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 a činí **6,00 EUR/hod.**

Poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – je vyčíslené samostatne a činí **0,958 EUR/hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II., bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k **22.03.2012** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov.

Poplatok za služby spojené s užívaním posilňovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k **22.03.2012** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07.02.2012 do 22.03.2012**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia alebo zrušeniu zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe,
- hlásiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajíateľ,
- umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada,
- vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajíateľa,
- oznámiť prenajíateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov, táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajíateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.


V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajíateľ a nájomca.

V Prešove dňa 01.02.2012


Základná škola
MAJOVÉ NÁMESTIE 1
080 01 PREŠOV
tel. 051/7701713
7703128

Prenajíateľ



Nájomca