

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP2012/01-ZoVNP

uzavretá v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

požičiavateľ: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14824422/0200
telefón: 045/6830011 - ústredňa
fax: 045/6812152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „požičiavateľ“) na strane jednej

a

vypožičiavateľ: **Rodinné centrum Tekvička, občianske združenie**
so sídlom: Andreja Kmeťa 489/11, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Monika Ďuríková, predseda - štatutárny orgán
IČO: 42 199 174
registrované: Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
dňa 10.02.2012, číslo spisu: VVS/1-900/90-391 02

(ďalej len „vypožičiavateľ“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o
zmluvu o výpožičke:

Článok I. Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (stavby a pozemkov) nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, ako stavba súp. č. 278, budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: dom dôchodcov (Denné centrum pre seniorov ŽARNOV), na pozemku vedenom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m².
- Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby popísanej v ods. 1 tohto článku spolu o výmere 79,08 m², ktoré pozostávajú zo:
 - spoločenskej miestnosti o výmere 45,20 m²
 - kuchynky o výmere 16,92 m²
 - WC a sprchy o výmere 8,12 m²
 - a schodišťa vedúceho z prízemnia na poschodie o výmere 8,84 m²

vrátane zariadenia nebytových priestorov – inventáru, ktorý je spísaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve o výpožičke za účelom vytvorenia prostredia priateľského detom, vhodného na stretávanie sa rodinných príslušníkov a ich malých detí s cieľom posilniť úlohu rodiny a rodičovskej výchovy v spoločnosti.

3. Vypožičiavateľ je ďalej oprávnený za účelom prístupu k predmetu výpožičky užívať v nevyhnutnej miere aj časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí stavby popísanej v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne:
 - zádverie o výmere 7,00 m²
 - klubovňu č. 1 o výmere 14,40 m²
 - chodbu o výmere 7,56 m².

Článok II.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, **do 31.12.2012** s tým, že návštevne dni sú dohodnuté štyri dni v týždni – pondelok, stredu, piatok a sobotu.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca dohodnutej doby výpožičky.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky možno túto zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne alebo ho bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Článok III.

Náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú:
 - dodávka elektrickej energie;
 - dodávka plynu (na vykurovanie);
 - dodávka vody;
 - poistné stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza;
 - zber a odvoz komunálneho odpadu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.04.2012 bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi paušálnu náhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v čiastke 25 eur (slovom: Dvadsaťpäť eur) za kalendárny mesiac výpožičky.
3. Vypožičiavateľ bude uhrádzať dohodnutú paušálnu náhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť dohodnutú paušálnu náhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky k 30.06.2012 a 30.09.2012 a túto adekvátne upraviť v prípade zmeny cenových predpisov alebo v prípade nárastu spotreby elektrickej energie, plynu alebo vody.
5. Prípadné zvýšenie paušálnej náhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške paušálnej náhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, môže to byť dôvod na výpoveď zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude vypožičiavateľ platiť požičiavateľovi

pôvodne dohodnutú (obvyklú) paušálnu náhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu) tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky v súlade s Článkom I tejto zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na predmete výpožičky – nebytových priestoroch popísaných v Článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy nevznikla škoda;
 - b) pravidelne na vlastné náklady vykonávať upratovanie a bežnú údržbu predmetu výpožičky – nebytových priestorov popísaných v Článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy;
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete výpožičky a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť zrealizovať;
 - d) nahradiť požičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičiavateľa; vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti;
 - e) zdržať sa konania a činností, ktorými by akokoľvek narušil riadne prevádzkovanie Denného centra pre seniorov ŽARNOV s ohľadom na Prevádzkový poriadok denného centra a Hygienický režim denného centra, ktoré vydáva rada centra ako vnútorné predpisy centra;
 - f) po predchádzajúcej dohode umožniť užívať predmet výpožičky členom Denného centra pre seniorov ŽARNOV (napr. za účelom organizovania kultúrno-spoločenských podujatí, členských schôdzí a podobne);
 - g) vo vypožičaných nebytových priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou; vypožičiavateľ je plne zodpovedný za prípadné poistné udalosti, ktoré by vznikli z dôvodu nedodržania tejto podmienky;
 - h) umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho využívania;
 - i) najneskôr v posledný deň výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).
4. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - b) umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou;
 - c) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky;
 - d) odovzdať vypožičiavateľovi kľúče od vstupu do budovy (Denného centra pre seniorov ŽARNOV) po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom.
6. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za prípadné škody spôsobené v dobe výpožičky tretími osobami.
7. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný krátky zápis, ktorý bude obsahovať počítačový stav médií – stav elektromeru, vodomeru a plynomeru ku dňu prevzatia predmetu výpožičky.

Článok V.**Cena za vyhotovenie zmluvy o výpožičke**

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o výpožičke je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov a je splatná vypožičiatelom v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy o výpožičke sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Táto zmluva o výpožičke je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva získa požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

V Žarnovici, dňa: 22. 3. 2012

Požičiavateľ:**Vypožičiavateľ:**

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Rodinné centrum Tekvička,
v zastúpení Monika Ďuríková,
predseda