

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z. a o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

- 1.2. Objednávateľ : obec Lužianky
Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
- Zastúpený : Jozef Bojda, starosta obce
- Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko a.s.
- Číslo účtu : 0902175002/5600
- IČO : 34 003 517
- 1.2. Zhotoviteľ : *Štefan Zaujec – stavebná firma Cesty*
Nová 8, prevádzka: Cabajská 28
949 01 Nitra
- Bankové spojenie : *DEXIA Banka Slovensk a.s.*
- Číslo účtu : *0923044001/5600*
- IČO : *34 314 172*
- DIČ : *1020394331*
- IČ DPH : *SK 1020394331*

Zhotoviteľ je zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom v *Nitre*.
Živnostenský register č. *403 - 12011*.



II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

„Prechody pre chodcov s osvetlením“

v rozsahu podľa podmienok objednávateľa a rozpočtu zhotoviteľa.

2.2. Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

III. Lehoty realizácie

termín začatia : do 5 dní od odovzdania staveniska

termín ukončenia : do 25 dní od prevzatia staveniska

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa vo výške : **23 860,03 EUR** vrátane DPH

Slovom: **dvadsaťtritisíc osemstošesťdesiat EUR 3/100 centov**

4.2. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.

4.3. Položkový rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy, tvorí prílohu č. 1. Služi k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena.

4.4. Pri oceňovaní objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom zrealizovaných navyše prác resp. menšieho rozsahu prác sa použijú orientačné ceny podľa CENKROS Žilina v čase realizácie prác. U navyše prác, resp. u zníženého rozsahu, ktoré uvedené orientačné ceny neobsahujú sa použijú jednotkové ceny vypracované individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

V. Platobné podmienky

5.1. Objedávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom.

5.2. Objedávateľ uhradí faktúru do 14 dní odo dňa doručenia.

VI. Odovzdanie staveniska

6.1. Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy.

VII. Vykonávanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy /Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov /, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 7.3. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.

VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 8.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v §46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5. Funkciu stavbyvedúceho určí objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 8.6. Funkciu stavebného dozoru určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník.
- 8.7. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozora sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 8.8. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka. Stavebný denník bude uložený na obecnom úrade..
- 8.9. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.10. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

IX . Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

9.1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

9.2. Vykonávané práce musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem.

X. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

10.1. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík :

a/ vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov

b/ povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna

c/ radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov

d/ násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov

zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami

e/ škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá

f/ účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predpokladať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

10.2 Vlastníkom diela sa stáva objednávateľ po podpísaní preberacieho protokolu.

XI. Plnenie povinností

11.1. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11.2. Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

11.4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XII. Prerušenie a zastavenie prác

12.1. Zhotoviteľ je povinný vopred upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :

a/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

b/ v prípade uvedenom v § 551 odst.1 /pri platnosti odst.3/ Obch.zákonníka

12.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :

- a/ ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VII. a IX. tejto zmluvy.
- b/ pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

12.4. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 12.2 a 12.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

12.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

XIII. Odovzdanie a prevzatie diela

13.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.

13.2. Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.

XIV. Záručná doba

14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

14.2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

XV. Odstúpenie od zmluvy

15.1. Pre odstúpenie od zmluvy platia §§345- 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVI. Zmena záväzkov

16.1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.

XVII. Úhrada škôd a nákladov

17.1. Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch.zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVIII. Riešenie sporov

18.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor

nevyrieši z mierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XIX. Zmluvné pokuty

19.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :

a/ za neukončenie diela podľa čl.III., vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania,

b/ za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 10.- € za každý deň omeškania

19.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XX. Záverečné ustanovenia

20.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

20.2. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.

20.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

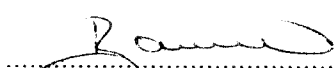
20.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

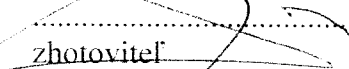
20.5. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

20.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho 1 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.

V Lužiankach dňa: 3.5.2012

V Nitre dňa : 3.5.2012


objednávateľ
Jozef Bojda
starosta obce Lužianky


zhotoviteľ
Štefan Zaujec
stavebná firma CESTY

ŠTEFAN ZAUJEC
stavebná firma
CESTY
Gahajské 049 01 NITRA
IČO: 343411 IČZ: 020394331