

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/5/2012

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. **Prenajíateľ:** Základná škola, Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, 4008081317/7500
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

a

2. **Nájomca:** Marián Mima Rebel 's Gym, Tomášikova 4858/54, 080 01 Prešov
V zastúpení: Marián Mima, konateľ
IČO: 46104461
DIČ: 1083440666
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy, Májové námestie 1 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi rozcvičovňu v dňoch od 14.05.2012 do 21.06.2012, vždy v pondelok, utorok, stredu a štvrtok v čase od 17.30 h do 18.30 h., t.j. 1 hodinu, mimo dní školských prázdnin a sviatkov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie rozcvičovne a poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne sú stanovené dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie rozcvičovne je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 a činí **6,00 EUR/hod.**

Poplatok za služby spojené s užívaním rozcvičovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – je vyčíslené samostatne a činí **0,958 EUR/hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II., bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajíateľom k **21.06.2012** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajíateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov .

Poplatok za služby spojené s užívaním posilňovne – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom k **21.06.2012** v lehote 14 dní odo dňa doručenia na číslo účtu prenajíateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov .

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.05.2012 do 21.06.2012**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia alebo zrušeniu zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov,
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
- oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov, táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť


Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania telocvične ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 14.05.2012

 Základná škola
MAJOVÉ NÁMESTIE 1
080 01 PREŠOV
tel. 051 701713
703128

Prenajímateľ

Marián Mima - Rebel's Gym
Tomášikova 4858/54
080 01 Prešov
IČO: 46 104 461, DIČ: 1083440666
t.č.: 0948/017.098

Nájomca