

**Zámenná zmluva**  
ktorú uzavreli medzi sebou

**Účastník č.1:** Obec Svätý Peter , IČO: 00306 436  
Sídlo : Ulica hlavná 2, 946 57 Svätý Peter  
Zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Jobbágyom

a

**Účastníci č.2** Fabula Jaroslav Ing. r. Fabula, nar. [REDACTED] trvale  
bytom Malá 521/35, Svätý Peter, občan SR

takto:

**Čl. I.**

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi účastníkmi, ktorí sú vlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

A/

**Účastník č. 1**

**Obec Svätý Peter** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „C“ č. 2061/222, druh pozemku vinice o výmere	776m <sup>2</sup>	776m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/223, druh pozemku vinice o výmere	757m <sup>2</sup>	757m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/213, druh pozemku vinice o výmere	1667m <sup>2</sup>	1667m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/209, druh pozemku vinice o výmere	1130m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/210, druh pozemku vinice o výmere	641m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/287, druh pozemku vinice o výmere	767m <sup>2</sup>	767m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/288, druh pozemku vinice o výmere	120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/286, druh pozemku vinice o výmere	469m <sup>2</sup>	469m <sup>2</sup>

v podiele 1/1 k celku . Podielu zodpovedá výmera 6327m<sup>2</sup>.

**Celková výmera činí 6327m<sup>2</sup>.**

B/

**Účastníci č. 2**

**Ing. Jaroslav Fabula r. Fabula** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 2077 k.ú. Svätý Peter

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 4289, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere	3453m <sup>2</sup>	288m <sup>2</sup>
---	--------------------	-------------------

v podiele 3/36. Podielu zodpovedá výmera 288m<sup>2</sup>.

**LV č.2359 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 2045/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64632m<sup>2</sup>  
v podiele 1/36. Podielu zodpovedá výmera 1795m<sup>2</sup>.1795m<sup>2</sup>**LV č.2856 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 1441, druh pozemku orná pôda o výmere 11840m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 987m<sup>2</sup>.987m<sup>2</sup>**LV č. 2858 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 3033, druh pozemku orná pôda o výmere 17879m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 1490m<sup>2</sup>.1490m<sup>2</sup>**LV č. 2924 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 2442, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2183m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 182m<sup>2</sup>.182m<sup>2</sup>**LV č. 2925 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 3032, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3809m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 317m<sup>2</sup>.317m<sup>2</sup>**LV č. 3517 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 2442/1, druh pozemku orná pôda o výmere 829m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 69m<sup>2</sup>.69m<sup>2</sup>**LV č. 3518 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 2443/2, druh pozemku orná pôda o výmere 559m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 47m<sup>2</sup>.47m<sup>2</sup>**LV č. 3986 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel- „E“ č. 4291, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6503m<sup>2</sup>  
v podiele 3/18. Podielu zodpovedá výmera 1083m<sup>2</sup>.1083m<sup>2</sup>

LV č. 785 k.ú. Svätý Peter

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2440, druh pozemku orná pôda o výmere 388m<sup>2</sup>  
v podiele 3/18. Podielu zodpovedá výmera 65m<sup>2</sup>.

65m<sup>2</sup>

**Celková výmera činí 6323m<sup>2</sup>.**

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **účastník č. 2** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl.I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

## Čl. II.

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 1007,89 EUR ( slovom: tisíc sedem eur a osemdesiatdeväť centov) a hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 1007,89 EUR ( slovom: tisíc sedem eur a osemdesiatdeväť centov).

## Čl. III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaniu nedochádza.

## Čl. IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť účastník č.2.

## Čl. V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom oboznámili, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné povinnosti a ich prevod nie je obmedzený. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú, preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.



## Čl. VII.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

20. 07. 2012

Vo Svätom Petre, dňa .....



Obec Svätý Peter  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Jobbágyom

.....  
Ing. Jaroslav Fabula