

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/6/2012
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. **Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, 4008081317/7500
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. **Nájomca: Jazyková škola, Plzenská 10, 080 01 Prešov**
v zastúpení: Mgr. Martin Hudák
IČO: 35514761
DIČ: 2020547463
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
Číslo účtu: 8828728110/5600
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – triedu, za účelom vyučovania žiakov jazykovej školy. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi triedu vždy v dňoch: **pondelok až štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod., t.j. 4 hodiny týždenne**, okrem štátnych sviatkov a dní školských prázdnin. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v období **05.09.2012 do 30.06.2013**.

II. Platobné podmienky

1. **Nájomné za užívanie triedy** je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie triedy je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2011 a činí **5,00 EUR/hod.** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II., bodu 1. **za skutočne realizované vstupy do tried** podľa doložených záznamov triednych kníh, na základe faktúr vystavených prenajímateľom k **20.12.2012 a k 30.6.2013** v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov.
2. **Poplatok za služby spojené s užívaním triedy** – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody, činí **0,924 EUR/hod.**

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k **20.12.2012 a k 30.6.2013** v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **5.9.2012 do 30.6.2013**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- realizovať označenie prenajatých priestorov firemným emblémom.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Ak dôjde počas užívania triedy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 05.09.2012



Prenajímateľ

JAZYKOVÁ ŠKOLA
Plzenská 10
080 01 PREŠOV

Nájomca