

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Obec Krškany, Malé Krškany 115, 934 01 Levice, IČO: 00307157, DIČ: 2021218694, zastúpená Ing. Petrom Kováčikom, starostom obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

1. **Ing. Rastislav Pisarčík, rod. Pisarčík, nar.22.12.1981, rod. č. , bytom Čaklov 250, 094 35 Soľ, číslo OP , štátna príslušnosť slovenská, rodinný stav slobodný, korešpondenčná adresa Nižný Hrušov 172, 094 22 Nižný Hrušov**
2. **Ing. Ľudmila Krnáčová, rod. Krnáčová, nar. 24.04.1984, rod. č. , bytom Kpt. J. Nálepku 3009/29, 934 05 Levice, č. OP štátna príslušnosť slovenská, rodinný stav slobodná**

/ďalej len „kupujúci“/

II. Preambula

- 2.1. Predávajúci prejavuje v tejto zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 3.2. zmluvy a kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. bod 4.1. zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/11, o výmere 380 m², nachádzajúci sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1,
 - pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/18, o výmere 59 m², nachádzajúci sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1,
- 3.2. Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho v prvom rade vlastnícke právo k časti nehnuteľností uvedenej v bode 3.1 a to v podiele 1/2 slovom „jednej polovice“, Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho v druhom rade vlastnícke právo k časti nehnuteľností uvedenej v bode 3.1 a to v podiele 1/2 slovom „jednej polovice“.
 - v podiele 1/2: pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/11, o výmere 380 m², nachádzajúci sa v obci Krškany,

v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 pre kupujúceho v prvom rade

- v podiele 1/2: pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/11, o výmere 380 m², nachádzajúci sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 pre kupujúceho v druhom rade

a

- v podiele 1/2: pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/18, o výmere 59 m², nachádzajúci sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 pre kupujúceho v prvom rade
- v podiele 1/2: pozemok – záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 213/18, o výmere 59 m², nachádzajúci sa v obci Krškany, v katastrálnom území Veľké Krškany, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 pre kupujúceho v druhom rade

/ďalej len „*nehnutelnosť*“/.

- 3.3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vydaného Správou katastra Levice.

IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami za nehnuteľnosť definovanú v bode 3.2. zmluvy je **3,34 ,-EUR / 1m², t.j. celkom za 439 m² 1.466,26 ,-EUR** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiatšesť eur, dvadsaťšesť centov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 4.1. zmluvy vo výške **1.466,26-EUR**, najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a to vkladom hotovosti na účet predávajúceho číslo účtu **7118531001/5600** vedenom v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, alebo do pokladne OÚ.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzujú za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Levice vo výške 66,00,- EUR tento uhradiť.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva zriadené v prospech tretích osôb alebo iné ťarchy,
 - 5.1.2. nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania,
 - 5.1.3. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že:
- 5.2.1. stav nehnuteľnosti je im dobre známy,
 - 5.2.2. nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.
Splnomocňovacie ustanovenie

- 6.1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúcich, aby za nich a na ich účet podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Levice, na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
- 6.2. Potvrdenie o prijatí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Levice na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predložia kupujúci do 3 (slovom: troch) dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho v prvom rade, jeden rovnopis pre kupujúceho v druhom rade a dva rovnopisy pre Správu katastra Levice.

V Leviciach, dňa 29.10.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Kováčik
starosta obce Krškany

.....
Ing. Rastislav Pisarčík
kupujúci v prvom rade

.....
Ing. Ľudmila Krnáčová
kupujúci v druhom rade