

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 00611182, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
zastúpená Annou Vrábelovou, starostkou obce Nitrianske Hrnčiarovce

d ďalej ako „účastník 1“

a

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34073019, Lisztova 224/7,
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce,
zastúpená dp. Tomášom Kürthym, správcom farnosti

d ďalej ako „účastník 2“

za týchto podmienok:

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, účastník 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, okres: Nitra, evidovaná Správou katastra Nitra, na LV č. 2254, register „C“, ako parc. č. 2/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 325 m².
- 2.2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, účastník 1, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, okres: Nitra, evidovaná Správou katastra Nitra, na LV č. 2254, register „C“, ako parc. č. 4/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 253 m². Na základe GP č.347/2011 zo dňa 19.9.2011, vypracovaného Ing. Ľubomír Šagát (ďalej len GP č. 347/11), bola od parc.č. 4/1 oddelená nová parcela, označená ako novovytvorená parc.č. 4/8, register „C“, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 175 m²; vo vlastníctve účastníka 1.
- 2.3. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, účastník 2, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, evidovaná Správou katastra Nitra, na LV č.2145, register „C“, ako parc. č. 995/3, trvalé trávne porasty, o výmere 1.590 m², a parc. č. 995/5, ovocné sady, o výmere 16.942 m². Na základe GP č.156/2012 zo dňa 7.11.2012, vypracovaného G – o.k., Ing. Miloslav Hatala (ďalej len GP č. 156/12) bola od parc.č. 995/3 a 995/5 oddelená nová parcela, označená ako novovytvorená parc.č. 995/77, register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 632 m², parc.č. 995/79, register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 20 m² a parc.č. 995/78, register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 663 m², vo vlastníctve účastníka 2.
- 2.4. Novovytvorená parc.č. 995/78 register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 663 m², vytvorená GP č. 156/12 zostáva vo vlastníctve účastníka 2.

III. Predmet zámeny

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na záмене nehnuteľností opísaných v čl. II. nasledovne:

1. Účastník v 2.rade, Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, výmenou dáva účastníkovi v 1.rade, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, okres: Nitra, a to novovytvorenú parc.č. 995/77, register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 632 m² a parc.č. 995/79, register „C“, trvalé trávnaté porasty, o výmere 20 m², vytvorená z parc.č. 995/3 a 995/5 Geometrickým plánom č.156/2012; v celosti.
2. Účastník v 1.rade, Obec Nitrianske Hrnčiarovce, výmenou dáva účastníkovi v 2.rade, Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, obec: Nitrianske Hrnčiarovce, okres: Nitra, a to parc. č. 2/3, register „C“, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 325 m², a novovytvorenú parc.č. 4/8, register „C“, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 175 m²; vytvorená z parc.č.4/1 Geometrickým plánom č.347/2011; v celosti.
- 3.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
- 3.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti či obmedzenia a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že na zamieňanej parc. č. 2/3, register „C“, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 325 m², je postavený rodinný dom súp. č.272, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve tretej osoby.

IV. Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti sú rovnakej hodnoty a z tohto dôvodu sa medzi účastníkmi zamieňajú bez akýchkoľvek finančných doplatkov.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia Správou katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obe strany do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky možné úkony a súčinnosť potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doposiaľ poskytnuté plnenia. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý v celom rozsahu.
- 5.5. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva nehnuteľností podľa čl. III tejto zmluvy do katastra nehnuteľností platí účastník 1.

VI. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zámena nehnuteľností presne špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Nitrianske Hrnčiarovce uzneseniami č. 25/2012, 26/2012, 27/2012 zo dňa 23.10.2012 .
- 6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
- 6.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prechodu vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy, nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 30.1.2013

V Nitre, dňa 30.1.2013

za Obec Nitrianske Hrnčiarovce

za Rímskokatolícka cirkev Farnosť
Nitrianske Hrnčiarovce