

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 119 / 2012 zo dňa 7. 12. 2012 (ďalej len „kúpna zmluva“)

**Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj**

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 36 063 606  
DIČ: 202 160 83 69  
zastúpený : Ing. Pavlom Frešom, predsedom

**Kupujúci : Pozemné stavby SC, s. r. o.**

Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava  
IČO 43 871 437  
zastúpená: Martin Čepel, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 49445/B

## Článok I. Predmet kúpy

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v registri C KN, na LV č.6488, v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec a to:

- pozemku parc. č. 981/1 o výmere 3096 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. č. 981/2, o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. č. 981/7, o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. č. 981/12, o výmere 4346 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

## Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v Článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 500 000,- € /slovom: päťstotisíc eur/, ktorá bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a následne schválená

Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 119 /2012 zo dňa 7. 12. 2012 vo výške

500 000,- €  
/ slovom: päťstotisíc/.

### **Článok III. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny nasledovne:

a/ finančná zábezpeka vo výške 26 000,- € /slovom dvadsaťšesťtisíc eur/ pripísaná na účet predávajúceho č. vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. sa započítava do kúpnej ceny.

b/ zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 474 000,- € /slovom štyristosedemdesiatštyritisíc eur/ zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu:.

2. Kupujúci je povinný uhradiť časť kúpnej ceny podľa odseku 1 písm. b/ tejto zmluvy vo výške 474 000,- € /slovom štyristosedemdesiatštyritisíc eur / do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa odseku 2 tohto článku kúpnej zmluvy, predávajúci je oprávnený žiadať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 26 000,- € /slovom dvadsaťšesťtisíc eur/ a kupujúci je povinný zmluvnú pokutu na výzvu predávajúceho predávajúcemu zaplatiť.

### **Článok IV. Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto v takomto stave kupuje.

2. Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu bez zbytočného odkladu po zaplataení kúpnej ceny a zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho, najneskôr však do 8 dní odo dňa zaplataenia a zverejnenia.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Kúpna zmluva podľa § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy kupujúcim.
6. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
9. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bratislava, dňa :

Bratislava, dňa:

---

Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

---

Martin Čepel  
konateľ spoločnosti  
Pozemné stavby SC, s.r.o.