

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímatelia: **Pavol Žilák, r. Žilák**, nar. [REDACTED], trvale bytom Svätý Peter , Hlavná 269/5
Michal Žilák, r. Žilák, nar. [REDACTED] trvale bytom Komárno, Eötvösa 2668/36

(ďalej len prenajímatelia)

a

Nájomca: **Obec Svätý Peter, Obecný úrad**, Hlavná 2,946 57 Svätý Peter
Zastúpená: **Ing. Jozef Jobbágy**, starostom obce
IČO: 306436
DIČ: 2021029274
Číslo účtu: 0026398432/0900
Bankové spojenie: SLSP,a.s.pobočka Komárno
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý v podiele 1/2 k celku, pozemku parc. reg. „C“ č. 464/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² a pozemku parc. reg. „C“ č. 464/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m² v kat. území Svätý Peter, obec Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1495 vedenom Správou katastra Komárno.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. reg. „C“ č. 464/1 a parc. reg. „C“ č. 464/3 v kat. území Svätý Peter spolu o výmere 39,833m². Náskres predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti v kat. území Svätý Peter uvedenej v Čl. II. bod 2. tejto zmluvy na účel rekonštrukcie chodníka (ďalej len dielo) na pozemku parc. č. 464/1 a parc.č. 464/3 o výmere 39,833m².

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodli na výške nájomného :1 € za rok za 39,833m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať ročne do 15. decembra príslušného roka na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú päť rokov**. Na základe dohody zmluvných strán je zmluva po dobu nájmu nevypovedateľná.
2. Pri skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený a zrekonštruovaný pozemok, v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní užívaného pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaviazal vybudovať dielo (rekonštrukciu chodníka) na vlastné náklady a podľa projektu jeho rekonštrukcie v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca sa zaviazal starať sa o údržbu diela.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku.
4. Nájomca bol povinný pred zahájením stavebných prác na pozemku zistiť všetky inžinierske siete prechádzajúce cez pozemok a rešpektovať ich, ako aj ich ochranné pásmo.
5. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu umožniť prechod a prejazd cez prenajatý pozemok prenajímateľovi a jeho nájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu (chodníka) vykonal nájomca na vlastné náklady, čo znamená že ani po skončení nájmu, nebude prenajímateľ povinný refundovať náklady vynaložené na dielo nájomcovi a nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
7. Nájomca bezodkladne predložil prenajímateľovi fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomný vzťah účastníkov tejto zmluvy sa riadi ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

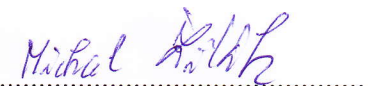
2. Táto nájomná zmluva môže byť menená a doplnená po dohode zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov k nájomnej zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia prenajímatelia a dve nájomca.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Vo Svätom Petre, dňa 30.08.2012

Prenajímatelia :



Pavol Žilák



Michal Žilák

N á j o m c a :

Obec Svätý Peter



Ing. Jozef Jobbágy
starosta