

KÚPNA ZMLUVA č. ZP2013/02-KZ

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

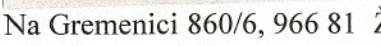
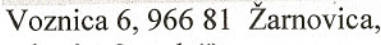
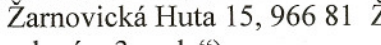
Predávajúci: Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci:

1. **Jaroslav Mihálik**
rodné priezvisko: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Na Gremenici 860/6, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej len „kupujúci uvedený v 1. rade“)
 2. **Helena Jagdvirthová**
rodné priezvisko: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Voznica 6, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej len „kupujúci uvedený v 2. rade“)
 3. **Stanislav Michálik**
rodné priezvisko: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: Žarnovická Huta 15, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej len „kupujúci uvedený v 3. rade“)
- (kupujúci uvedený v 1., 2. a 3. rade spolu ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 826/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmere 766 m².
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku, t.j. časť pozemku zapísaného na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných

na mape určeného operátu ako parc. č. 826/3, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060-56/2011, vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom, dňa 08.10.2011, úradne overeným Správou katastra Žarnovica, dňa 11.10.2011, pod číslom 299/2011, ako diel č. 3, o výmere 3 m² a diel č. 4, o výmere 1 m², ktoré kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý rovnakým dielom, t.j.:

- kupujúci uvedený v 1. rade – p. Jaroslav Míhálík vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3
- kupujúci uvedený v 2. rade – p. Helena Jagdvirthová vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3
- a kupujúci uvedený v 3. rade – p. Stanislav Michálik vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3.

Predmetný diel č. 3, o výmere 3 m² a diel č. 4, o výmere 1 m² spolu s dielom č. 1, o výmere 69 m², oddeleným od E KN parc. č. 858/11, zapísanej v LV č. 2485 a dielom č. 2, o výmere 22 m², oddeleným od E KN parc. č. 858/10, zapísanej v LV č. 3185 vytvárajú C KN parcelu č. 3557, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m².

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 23/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012 ako prevod majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov, t.j. rodinného domu, ktorý užívajú tak, ako ho zdedili po svojich rodičoch. Výpis z predmetného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy popísaný v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb zapísaných v liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy im je dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 23/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012 **vo výške 4,64 eura/m², t.j. spolu za predmet prevodu 4 m² vo výške 18,56 eura**, slovom: Osemnásť eur a päťdesiatšesť eurocentov.
2. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov a je splatná kupujúcimi na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 18,56 eura, slovom: Osemnásť eur a päťdesiatšesť eurocentov a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy vo výške 16,60 eura, slovom: Šestnásť eur a šesťdesiat eurocentov sú splatné kupujúcimi na základe tejto kúpnej zmluvy (bez povinnosti

predávajúceho vystavovať faktúru) v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom prijatia platby do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.
5. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci, ktorí zároveň znášajú všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t.j. uhradia správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sú si plne vedomý skutočnosti, že podľa platnej právnej úpravy platí, že ak sa do troch rokov odo dňa uzavretia zmluvy nepodá návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcim akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a po jednom rovnopise získa každý z kupujúcich ihneď po podpise kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
8. Prílohou tejto kúpnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.02.2012 – Uznesenie č. 23/2012 MsZ a geometrický plán č. 35300060 - 56/2011.

V Žarnovici, dňa 15.02.2013

Predávajúci:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

Jaroslav Mihálik

Helena Jagdvirthová

Stanislav Michálik

V Žarnovici, 15.02.2013

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.02.2012

Uznesenie č. 23/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta – predat' časť pozemku zapísaného na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 826/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060-56/2011 vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 08.10.2011, úradne overeným Správou katastra Žarnovica dňa 11.10.2011 pod číslom 299/2011 ako diel č. „3“ o výmere 3 m² a diel č. „4“ o výmere 1 m², ktoré spolu s dielom č. „1“ o výmere 69 m² od E KN parc. č. 858/11 zapísanej v LV č. 2485 a dielom č. „2“ o výmere 22 m² od E KN parc. č. 858/10 zapísanej v LV č. 3185 vytvárajú C KN parcelu č. 3557, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² do podielového spoluvlastníctva žiadateľov:

1. p. Jaroslav Mihálik, rodené priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, adresa trvalého pobytu: Na Gremenici 860/6, 966 81 Žarnovica SR
2. p. Helena Jagdvirthová, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, adresa trvalého pobytu: Voznica 6, 966 81 Žarnovica, SR
3. p. Stanislav Michálik, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, adresa trvalého pobytu: Žarnovická Huta 15, 966 81 Žarnovica, SR

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov, t.j. rodinného domu, ktorý užívajú tak, ako ho zdedili po svojich rodičoch.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 4,64 eura/m²; t.j. za predmet prevodu 4 m² vo výške 18,56 eura.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať žiadatelia (nadobúdatelia).

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kamil Danko
primátor mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Martin GRMAN Hviezdoslavova 281 / 26 965 01 Žiar nad Hronom		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
Číslo: 35 300 060		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 35300060 - 56/2011	Mapový list č. Nová Baňa 0-5
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 3557				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika ŽNAVOVÁ
Dňa: 8.10.2011	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 10.10.2011	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 11.10.2011 Číslo: 299/2011
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
nam podrobného merania (meračský náčrt) E 1781		radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²								ha	m²		
	2485		858/11			134	zast.pl.	1	3557	69			858/11	65		zast.pl.	Doterajší
	3185		858/10			1293	ost.pl.	2	3557	22			858/10	1271		ost.pl.	detto
	1788		826/3			766	zast.pl.	3	3557	3			826/3	762		zast.pl.	detto
								4	3557	1							
								1			858/11	69					
								2			858/10	22					
								3			826/3	3					
								4			826/3	1	3557	95		zast.pl. 17	Michalík Jaroslav a spol. Žarnovica
																10	
Spolu :						2193				95		95			2193		
								</									

Legenda :

spôsob využívania pozemku : kód 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

druh stavby : kód 10 - rodinný dom