

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**
Sídlo : Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Zastúpenie : Mgr. Anna Vrábelová, rod. Nagyová, nar. 30.06.1953, rod.
č. 535630/206, tr. bytom Čerešňová 25, Nitrianske
Hrnčiarovce
IČO : 00 611 182

Kupujúci : **Iveta Mesárošová, rod. Megová**, nar. 12.11.1976, rod. č.
766112/6792, tr. bytom Pieskova 1029, 951 35 Veľké
Zálužie

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce** za
nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce zapísanej v liste vlastníctva č. 2254 ako pozemok registra C KN a to parc. č. 274/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v celosti.

čl. II. Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je opísaná v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúca Iveta Mesárošová, rod. Megová, kupuje v celosti v podiele jemu patriace do jej výlučného vlastníctva.

čl. III. Prejav vôle kupujúcej

Kupujúca Iveta Mesárošová, rod. Megová kupuje týmto od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy, v celosti v podiele jemu patriace, a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

čl. IV.
Kúpna cena

Uznesením č. 29/2012 zo dňa 13.12.2012 v súlade s § 9a ods. 8. zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v sume 33,56 eur/m², slovom tridsaťtri eur a päťdesiatšesť eurocentov za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 1342,40 eur, slovom tisíctristoštyridsaťdva eur a štyridsať eurocentrov. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. V.
Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označeným v čl. I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Účastník zároveň splnomocňuje Ivetu Mesárošovú na všetky právne úkony súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti, zároveň na doručovanie všetkých zásielok. Iveta Mesárošová toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie ihneď.

čl. VII.
Návrh na vklad

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci najneskôr v deň nasledujúci po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 03.06.2013

Za predávajúceho:
Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrábelová
starostka obce

Kupujúci:
Iveta Mesárošová