

## Kúpna zmluva

spísaná dňa 08.07.2013 (slovom: ôsmeho júla dvetisíctrinásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

**Predávajúca:** **Obec Dvory nad Žitavou**  
sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6  
IČO: 00 308 897  
v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúca v 1. rade:** **Mária Lebóová rodné priezvisko Lebová**

(ďalej len „kupujúca v 1. rade“)

**Kupujúca v 2. rade:** **Mária Kissová rodné priezvisko Dékányová**

(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

takto:

### Článok I.

**1.1.** Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

V obci Dvory nad Žitavou prebehlo mapovanie v rámci ZMVM (základná mapa veľkej mierky) a vznikol nesúlad medzi právnym a skutočným stavom.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky doposiaľ vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

pozemnoknižná vložka číslo: 2883

parcelné číslo 1439/2 – verejné námestie o celkovej výmere 95020 m<sup>2</sup>  
pod B 6 vo vlastníctve predávajúcej v celosti

Kupujúca v 1. rade na základe Uznesenia č.k. D 1045/94-10, a Rozhodnutia č.k. D 1294/72 a kupujúca v 2. rade na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 16D/869/2012-51 zo dňa 21.01.2013 sú podielovými spoluvlastníkmi domovej nehnuteľnosti s.č. 1399, zastavaných plôch a nádvorí a záhrady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Pred ZMVM uvedené nehnuteľnosti boli v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazované na LV č. 729 a 2293 pre kat. úz. Dvory nad

Žitavou, avšak parc.č. 474 evidovaná v LV č. 729 a parc.č. 476/1, 476/2, 476/3 evidované v LV č. 2293 neboli prevzaté do obnoveného operátu KN.

V súčasnosti sú predmetné nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky vedené nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 729

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 3144 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup>

stavby:

súpisné číslo 1399 na parc.č. 3144 – rodinný dom

pod BLV 1 vo vlastníctve kupujúcej v 1. rade v podiele 3/8

pod BLV 2 vo vlastníctve právneho predchodcu kupujúcej v 2. rade v podiele 3/8

pod BLV 3 vo vlastníctve kupujúcej v 1. rade v podiele 2/8

ČASŤ C:

Ťarchy: Bez zápisu

Iné údaje: spol. dvor je na LV č. 2293- 135/73

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 2293

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 3143 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 727 m<sup>2</sup>

parc.č. 3146 - záhrady o celkovej výmere 415 m<sup>2</sup>

pod BLV 2 vo vlastníctve kupujúcej v 1. rade v podiele 3/16

pod BLV 3 vo vlastníctve právneho predchodcu kupujúcej v 2. rade v podiele 3/16

pod BLV 4 vo vlastníctve kupujúcej v 1. rade v podiele 2/16

ČASŤ C:

Ťarchy: Bez zápisu

Iné údaje: Domová nehnuteľnosť je na LV č. 729 – 182/89.

LV nevydať!

Za účelom majetko-právneho usporiadania boli vyššie uvedené nehnuteľnosti právne zamerané geometrickým plánom číslo 11/2012 zo dňa 02.07.2012, ktorý vypracoval súkromný geodet Sabína Schváb, Tvrdošovce, a ktorý geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom 702/12 zo dňa 17.07.2012. Uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená CKN parcela číslo 3143/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 700 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č.1 o výmere 577 m<sup>2</sup>, z dielu č. 2 o výmere 10 m<sup>2</sup> a z dielu č. 3 o výmere 113 m<sup>2</sup>, CKN parc.č 3143/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č. 4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 3144 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č. 5 o výmere 69 m<sup>2</sup>, z dielu č. 6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 3145 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 106 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č. 7 o výmere 94 m<sup>2</sup>, z dielu č. 8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 3146/1 – záhrady o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z dielu č. 9 o výmere 70 m<sup>2</sup>, z dielu č. 10 o výmere 117 m<sup>2</sup> a z dielu č. 11

o výmere 216 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 3146/2 – záhrady o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

**Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 3 o výmere 113 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 3143/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 700 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.**

#### Článok II.

- 2.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v 1. rade a kupujúcej v 2. rade, predmetný **diel č. 3 o výmere 113 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere a to: kupujúcej v 1. rade v podiele 1/2 a kupujúcej v 2. rade v podiele 1/2.**
- 2.2. Kupujúca v 1. rade a kupujúca v 2. rade, týmto právnym úkonom od predávajúcej Obec Dvory nad Žitavou, **kupujú predmetný diel č. 3 o výmere 113 m<sup>2</sup>, v rovnakom pomere po 1/2 a 1/2.**

#### Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 20.06.2013 pod číslom 334/20062013.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 4,97 euro t.j. spolu 561,61 euro, slovom: päťstošesťdesiatjeden euro a šesťdesiatjeden centov, (113 m<sup>2</sup> x 4,97 euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k tejto kúpnej zmluve.

#### Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 561,61 euro, slovom: päťstošesťdesiatjeden euro a šesťdesiatjeden centov.
- 4.2. Celá dohodnutá kúpna cena predávajúcej bola uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny štatutárny zástupca predávajúcej potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy a vyhlasuje, že predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči kupujúcej v 1. a v 2. rade žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

#### Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúca v 1. a v 2. rade vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im dobre známy, nakoľko ju majú v užívaní a uvedenú nehnuteľnosť kupujú v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádza.

## Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

## Článok VII.

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúca v 1. a v 2. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka až po vysporiadaní všetkých dielov 1 až 11 vytvorených geometrickým plánom č. 11/2012 zo dňa 02.07.2012, z ktorých boli vytvorené parcely CKN č. 3143/1, 3143/2, 3144, 3145, 3146/1 a 3146/2 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

## Článok VIII.

- 8.1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 08. júla 2013.

**Predávajúca:**

Obec Dvory nad Žitavou  
V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce



**Kupujúca v 1. rade:**

Mária Lebóová

**Kupujúca v 2. rade:**

Mária Kissová