

Zámenná zmluva

č. 002/2013

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Sídlo: Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 00611182
DIČ: 2021103194
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Vrábelová, starostka

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

Mária Ďurišová, rod. Bumbalová

Nar.: 
Rod.číslo: 
Trvale bytom: Čerešňová 27, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Občan SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovaných Správou katastra Nitra na LV č. 2254 ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 995/77, trvalé trávnaté porasty o výmere 632 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. 995/79, trvalé trávnaté porasty o výmere 20 m².
2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovaných Správou katastra Nitra na LV č. 2301 ako:
 - Stavba – rodinný dom súp. č. 272, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ parc. č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve účastníka v 1. rade, a to nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej Správou katastra Nitra na LV č. 2254 ako parcela registra „C“ parc. č. 995/77, trvalé trávnaté porasty o výmere 632 m², parcela registra „C“ parc. č. 995/79,

trvalé trávnaté porasty o výmere 20 m² **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve účastníka v 2. rade, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej Správou katastra Nitra na LV č. 2301 ako stavba – rodinný dom súp. č. 272, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ parc. č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².

2. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a) Účastník v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej Správou katastra Nitra na LV č. 2301 ako stavba – rodinný dom súp. č. 272, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ parc. č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².
- b) Účastník v 2. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej Správou katastra Nitra na LV č. 2254 ako parcela registra „C“ parc. č. 995/77, trvalé trávnaté porasty o výmere 632 m², parcela registra „C“ parc. č. 995/79, trvalé trávnaté porasty o výmere 20 m².

Článok III.

Vyrovnanie majetkovej hodnoty

1. Účastník v 2. rade sa na vyrovnanie majetkovej hodnoty, o ktorú sa pri urovnaní zámenou nehnuteľností špecifikovaných v článku II. dostalo viac, zaväzuje zaplatiť účastníkovi v 1. rade sumu vo výške 4.560,- Eur (slovom štyritisícpäťstošesťdesiat Eur) najneskôr pri podpise tejto zámennej zmluvy.
2. V prípade, že účastník v 2. rade neuhradí sumu 4.560,- Eur podľa bodu 1. tohto článku riadne a včas, je povinný zaplatiť účastníkovi v 1. rade zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý a účastník v 1. rade má právo na náhradu škody v celej výške, vrátane výšky presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Schválenie zámeny

1. Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Nitrianskych Hrnčiaroviec na svojom zasadnutí dňa 31.05.2013 uznesením č. 17/2013, 18/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že zámena je krokom vedúcim k mimosúdному vyrovnaní zo súdneho sporu vedenom na Okresnom súde Nitra, c. k. 17C/39/2010, ktorým sa Mária Ďurišová a spol. domáhajú vlastníctva k pozemkom.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - b) sú oprávnené na zámenu predmetných nehnuteľností,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splniť všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - d) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
 - e) im je predmet zámeny uvedený v článku II. tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú,
 - f) na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti či obmedzenia a ani nároky tretích osôb žiadneho druhu, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak; porušenie tohto ustanovenia oprávňuje poškodenú stranu od zmluvy odstúpiť,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, môžu začať užívať odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastník v 2.rade odovzdáva zamieňanú nehnuteľnosť prázdnu a prehlasuje, že sa v nej nenachádzajú žiadne veci patriace jemu alebo iným osobám; v prípade existencie akýchkoľvek vecí účastník v 2.rade súhlasí, že účastník v 1.rade s nimi môže nakladať podľa svojho uváženia, vrátane ich odstránenia a zničenia.

Článok VI.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1. Účastník v 2. rade sa po podpise tejto zámennej zmluvy zaväzuje, spoločne so všetkými ostatnými osobami na strane žalobcov, bez zbytočného odkladu vziať žalobu v konaní vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 17C/39/2010 v celom rozsahu späť s tým, aby sa konanie zastavilo a žiadna strana si neuplatňuje a nemá nárok na náhradu trov konania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.
2. Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky možné úkony a súčinnosť potrebnú k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to bez zbytočného odkladu odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli (podľa možnosti najneskôr do desiatich dní). V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci tejto zámennej zmluvy každý v $\frac{1}{2}$ -ici.
5. Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Nitra k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi; účinnosť nadobúda zverejnením v zmysle zákona na internetovej stránke účastníka v 1. rade alebo v obchodnom vestníku.

V Nitr. Hrnčiarovciach, dňa 03.06.2013

V Nitr. Hrnčiarovciach, dňa 03.06.2013

Účastník v 1. rade

Účastník v 2. rade

.....
Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrábelová, starostka

.....
Mária Ďurišová