

KÚPNA ZMLUVA č. ZP2013/08-KZ
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:**1. Mesto Žarnovica**

so sídlom: Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

1. **Štefan Bóna** , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu: Partizánska 231/63, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 1. rade“);
2. **Rudolf Baniari** , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu: Partizánska 228/59, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 2. rade“);
3. **Rudolf Baniari**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
a manželka Alena Baniariová, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: 228/60, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 3. rade“);
4. **Lubomír Pavlík**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
a manželka Soňa Pavlíková, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: Partizánska 228/57, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 4. rade“);
5. **Pavel Bista**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
a manželka Ľudmila Bistová, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: 595130/7274, obaja trvale bytom: Kľak 72, 966 77 Ostrý Grúň, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 5. rade“);
6. **Ervín Bóna**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
a manželka Ľubica Bónová, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 6. rade“);
7. **Mária Štrbáňová** , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu: Partizánska 230/56, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 7. rade“);
8. **Emil Kosej** , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu: Nad mlynom 96/11, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 8. rade“);
9. **Anna Hartmanová** , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , miesto trvalého pobytu: Boženy Hofmeisterovej 960, 150 00 Praha 5 - Zbraslav, ČR (ďalej len „kupujúci uvedený v 9. rade“);
10. **František Heiler**, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
a manželka Helena Heilerová, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: Partizánska 230/50, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 10. rade“);

11. **PaedDr. Ľubomír Urban**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, miesto trvalého pobytu: Kpt. Nálepku 894/18, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 11. rade“);
12. **Vladimír Urban**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, miesto trvalého pobytu: Kpt. Nálepku 950/19, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 12. rade“);
13. **Petra Nikodémová**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, miesto trvalého pobytu Partizánska: 229/48, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 13. rade“);
14. **Martin Kabina**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: 831002/8089, miesto trvalého pobytu: Bzenica 10, 966 61 Hliník nad Hronom, SR, kontaktná adresa: Partizánska: 229/48, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 14. rade“);
15. **Jaroslav Fabrika**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, a manželka **Mária Fabriková**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, obaja trvale bytom: Partizánska 229/46, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 15. rade“);
16. **Irena Čučková**, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, miesto trvalého pobytu: Partizánska 229/47, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „kupujúci uvedený v 16. rade“);
- (spoločne ďalej iba „kupujúci“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
- parcela č. 766/2, druh pozemku záhrada, o výmere 84 m²;
 - parcela č. 767/2, druh pozemku záhrada, o výmere 81 m²;
 - parcela č. 768/2, druh pozemku záhrada, o výmere 76 m²;
 - parcela č. 769/2, druh pozemku záhrada, o výmere 72 m²;
 - parcela č. 770/2, druh pozemku záhrada, o výmere 62 m²;
 - parcela č. 771/2, druh pozemku záhrada, o výmere 52 m²;
 - parcela č. 772/2, druh pozemku záhrada, o výmere 46 m²;
 - parcela č. 773/2, druh pozemku záhrada, o výmere 42 m²;
 - parcela č. 774/2, druh pozemku záhrada, o výmere 43 m²;
 - parcela č. 775/2, druh pozemku záhrada, o výmere 38 m²;
 - parcela č. 776/2, druh pozemku záhrada, o výmere 36 m²;
 - parcela č. 778/2, druh pozemku záhrada, o výmere 7 m²;
 - parcela č. 779/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m²;
 - parcela č. 779/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m²;
 - parcela č. 779/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m²;
 - parcela č. 779/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²;
 - parcela č. 779/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m²;
 - parcela č. 779/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m²;
 - parcela č. 779/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²;
 - parcela č. 779/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²;
 - parcela č. 779/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²;
 - parcela č. 779/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m²;

- parcela č. 779/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m²;
 - parcela č. 779/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m²;
 - parcela č. 779/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m²;
 - parcela č. 779/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m².
2. **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim pozemok – parcely špecifikované v ods. 1 tohto článku, zapísané pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho nasledovne:**
- 2.1. **C KN parc. č. 779/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², **kupujúci uvedený v 1. rade – p. Štefan Bóna** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.2. **C KN parc. č. 766/2**, druh pozemku záhrada o výmere 84 m² a **C KN parc. č. 779/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m², **kupujúci uvedený v 2. rade – p. Rudolf Baniari** (nar. 08.02.1987) do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.3. **C KN parc. č. 767/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 81 m² a **C KN parc. č. 779/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m², **kupujúci uvedený v 3. rade – p. Rudolf Baniari a manželka Alena Baniariová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.4. **C KN parc. č. 768/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 76 m² a **C KN parc. č. 779/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², **kupujúci uvedený v 4. rade – p. Ľubomír Pavlík a manželka Soňa Pavlíková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.5. **C KN parc. č. 769/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 72 m² a **C KN parc. č. 779/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m², **kupujúci uvedený v 5. rade – p. Pavel Bista a manželka Ľudmila Bistová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.6. **C KN parc. č. 770/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 62 m² a **C KN parc. č. 779/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m², **kupujúci uvedený v 6. rade – p. Ervín Bóna a manželka Ľubica Bónová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.7. **C KN parc. č. 771/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 52 m² a **C KN parc. č. 779/8** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², **kupujúci uvedený v 7. rade – p. Mária Štrbáňová** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.8. **C KN parc. č. 772/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 46 m² a **C KN parc. č. 779/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², **kupujúci uvedený v 8. rade – p. Emil Kosej vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku a kupujúci uvedený v 9. rade – p. Anna Hartmanová vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku**;
 - 2.9. **C KN parc. č. 773/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 42 m² a **C KN parc. č. 779/10**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², **kupujúci uvedený v 10. rade – p. František Heiler a manželka Helena Heilerová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;
 - 2.10. **C KN parc. č. 774/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 43 m² a **C KN parc. č. 779/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m², **kupujúci uvedený v 11. rade – PaedDr. Ľubomír Urban vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku a kupujúci uvedený v 12. rade – p. Vladimír Urban vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku**;
 - 2.11. **C KN parc. č. 775/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 38 m² a **C KN parc. č. 779/12**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², **kupujúci uvedený v 13. rade – p. Petra Nikodémová vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/8 vzhľadom k celku a kupujúci uvedený v 14. rade – p. Martin Kabina vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/8 vzhľadom k celku**;
 - 2.12. **C KN parc. č. 776/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 36 m² a **C KN parc. č. 779/13**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m², **kupujúci uvedený v 15. rade –**

p. Jaroslav Fabrika a manželka Mária Fabriková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1;

2.13. C KN parc. č. 778/2, druh pozemku záhrada, o výmere 7 m², **C KN parc. č. 779/14**, druh pozemku zastavené plochy, o výmere 5 m² a **C KN parc. č. 779/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², **kupujúci uvedený v 16. rade – p. Irena Čučková** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1.

3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj majetku mesta špecifikovaného v ods. 2 tohto článku bol schválený v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 186/2012 MsZ zo dňa 11.12.2012 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – príľahlých parciel nachádzajúcich sa medzi záhradami vo vlastníctve menovaných žiadateľov (nadobúdateľov) a brehovou čiarou Kľakovského potoka, ktoré nie sú prístupné z pozemnej komunikácie, resp. prístup na ne je iba cez príľahlé záhrady, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve alebo dočasne cez neoplotený pozemok C KN parc. č. 781 v k. ú. Žarnovica, ktorý je až po brehovú čiaru Kľakovského potoka vo vlastníctve rodiny Kokyovej.

Článok II.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy popísaný v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a práv tretích osôb zapísaných v liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti – kupovaného pozemku popísaného v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy im je dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 186/2012 MsZ zo dňa 11.12.2012 **vo výške 4,64 eura/m²**. Rozpis kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich podľa predmetu prevodu – kúpy je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. **Náklady spojené s prevodom, t.j.**

a) **náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35300060 - 70/2011** na obnovenie pôvodnej E KN parc. č. 97/2 a identifikáciu predmetu prevodu, mimo C KN parc. č. 775/2 činili celkom 810,00 eura, slovom: Osemstodesať eur a kupujúci ich uhradia predávajúcemu v pomernej čiastke podľa výmery a podielu predmetu kúpy. Rozpis nákladov na vyhotovenie geometrického plánu pre jednotlivých kupujúcich podľa výmery a podielu predmetu prevodu – kúpy je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Poznámky:

- Geometrický plán č. 35300060 - 70/11 bol do katastra nehnuteľností zapísaný na základe žiadosti predávajúceho zo dňa 18.01.2012 pod číslom R 43/12 – VZ 131/12.
- Geometrický plán na oddelenie a identifikáciu pozemku C KN parc. č. 775/2 v k. ú. Žarnovica si zabezpečili kupujúci (p. Petra Nikodémová a p. Martin Kabina) vopred na vlastné náklady.

b) **správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností** podľa tejto zmluvy, t.j. správny poplatok podľa zákona

NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 činní 66,- eur, slovom: Šesťdesiatšesť eur a kupujúci ho uhradia predávajúcemu v pomernej čiastke podľa výmery a podielu predmetu kúpy. Rozpis nákladov na správny poplatok pre jednotlivých kupujúcich je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šesťdesiat eur a šesťdesiat eurocentov a kupujúci ju predávajúcemu uhradia v pomernej čiastke podľa výmery a podielu predmetu kúpy. Rozpis ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy pre jednotlivých kupujúcich je uvedený v tabuľke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.
4. **Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku, náklady spojené s prevodom podľa ods. 2 tohto článku a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy podľa ods. 3 tohto článku uhradiť predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy** (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) **prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol podľa rozpisu uvedeného v tabuľke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**
5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet predávajúceho alebo v prípade úhrady v hotovosti dňom prijatia platby do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica, resp. po 01.10.2013 Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 dní) odo dňa uhradenia kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy všetkými kupujúcimi v plnej výške, vrátane prípadného úroku z omeškania, ak na tento predávajúcemu vznikne nárok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

6. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 20 (dvadsiatiach) vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa predávajúci a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy získajú kupujúci ihneď po podpise zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
8. Prílohou tejto kúpnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je:
 - 8.1. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.12.2012 – Uznesenie č. 186/2012 MsZ
 - 8.2. Tabuľka „Rozpis predmetu prevodu, kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom, ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy a variabilných symbolov pre účel úhrady podľa jednotlivých kupujúcich“.

V Žarnovici, dňa 8. 10. 2013

Predávajúci:

1. Mesto Žarnovica

.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Kupující:**1. Štefan Bóna****2. Rudolf Baniari (nar. 08.02.1987)****3. Rudolf Baniari**a manželka **Alena Baniariová****4. Ľubomír Pavlík**a manželka **Soňa Pavlíková****5. Pavel Bista**a manželka **Ľudmila Bistová****6. Ervín Bóna**a manželka **Ľubica Bónová****7. Mária Štrbáňová****8. Emil Kosej****9. Anna Hartmanová****10. František Heiler**a manželka **Helena Heilerová****11. PaedDr. Ľubomír Urban****12. Vladimír Urban**

[Handwritten signatures and marks corresponding to the list of buyers]

13. Petra Nikodémová

.....
.....
.....

14. Martin Kabina

.....
.....
.....

15. Jaroslav Fabrika

.....
.....
.....

a manželka **Mária Fabriková**

.....
.....
.....

16. Čučková Irena

.....
.....
.....

V Žarnovici, 30.09.2013

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.12.2012

Uznesenie č. 186/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, ako:

- C KN parc. č. 779/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v prospech p. Štefana Bónu, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 231/63, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 766/2, druh pozemku záhrada o výmere 84 m² a C KN parc. č. 779/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v prospech p. Rudolfa Baniariho, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 228/59, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 767/2, druh pozemku záhrada o výmere 81 m² a C KN parc. č. 779/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v prospech p. Rudolfa Baniariho, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Aleny Baniariovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Partizánska 228/60, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 768/2, druh pozemku záhrada o výmere 76 m² a C KN parc. č. 779/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v prospech p. Ľubomíra Pavlíka, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Soni Pavlíkovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Partizánska 228/57, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 769/2, druh pozemku záhrada o výmere 72 m² a C KN parc. č. 779/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² v prospech p. Pavla Bistu, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Ľudmily Bistovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Kľak 72, 966 77 Ostrý Grúň, SR;

- C KN parc. č. 770/2, druh pozemku záhrada o výmere 62 m² a C KN parc. č. 779/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² v prospech p. Ervína Bónu, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Ľubici Bónovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 771/2, druh pozemku záhrada o výmere 52 m² a C KN parc. č. 779/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v prospech p. Márii Štrbáňovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 230/56, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 772/2, druh pozemku záhrada o výmere 46 m² a C KN parc. č. 779/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v prospech p. Emila Koseja, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Nad mlynom 96/11, 966 81 Žarnovica, SR – vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ a v prospech p. Anny Hartmanovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Boženy Hofmeisterovej 960, 150 00 Praha 5 - Zbraslav, ČR – vo výške spoluvlastníckeho podielu ½;
- C KN parc. č. 773/2, druh pozemku záhrada o výmere 42 m² a C KN parc. č. 779/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v prospech p. Františka Heilera, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Heleny Heilerovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Partizánska 230/50, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 774/2, druh pozemku záhrada o výmere 43 m² a C KN parc. č. 779/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² v prospech dedičov po p. Helene Urbanovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, dátum úmrtia: _____ naposledy trvale bytom: Partizánska 229/49, 966 81 Žarnovica, SR, ktorí sa preukážu vlastníckym právom k príslušnému pozemku C KN parc. č. 774/1, eventuálne E KN parc. pred ZMVM č. 97/17 v katastrálnom území Žarnovica;
- C KN parc. č. 775/2, druh pozemku záhrada o výmere 38 m² a C KN parc. č. 779/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v prospech p. Petry Nikodémovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 229/48, 966 81 Žarnovica, SR – vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/8 a v prospech p. Martina Kabinu, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Bzenica 10, 966 61 Hliník nad Hronom, SR – vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/8;
- C KN parc. č. 776/2, druh pozemku záhrada o výmere 36 m² a C KN parc. č. 779/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² v prospech p. Jaroslava Fabrika, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželky p. Márii Fabrikovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Partizánska 229/46, 966 81 Žarnovica, SR;
- C KN parc. č. 778/2, druh pozemku záhrada o výmere 7 m² C KN parc. č. 779/14, druh pozemku zastavané plochy o výmere 5 m² a C KN parc. č. 779/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² v prospech p. Ireny Čučkovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 229/47, 966 81 Žarnovica, SR;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu stanovenú vo výške 4,64 eura/m².

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35300060-70/2011 za účelom rozdelenia pôvodnej E KN parc. č. 97/2 v k. ú. Žarnovica podľa užívateľských hraníc (v línii jestvujúceho oplotenia) a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia (kupujúci).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – príľahlých parciel nachádzajúcich sa medzi záhradami vo vlastníctve menovaných žiadateľov (nadobúdateľov) a brehovou čiarou Kľakovského potoka, ktoré nie sú prístupné z pozemnej komunikácie, resp. prístup na ne je iba cez príľahlé záhrady, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve alebo dočasne cez neoplotený pozemok C KN parc. č. 781 v k. ú. Žarnovica, ktorý je až po brehovú čiaru Kľakovského potoka vo vlastníctve rodiny Kokyovej.

Zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok mesta – pozemok do vlastníctva uvedených žiadateľov (nadobúdateľov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 159/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 23.11.2012 do 11.12.2012, čím je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Rozpis predmetu prevodu, kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom, ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy a variabilných symbolov pre účel úhrady podľa jednotlivých kupujúcich

Kupujúci (nadobúdateľ)		Predmet prevodu					Kúpna cena		Náklady spojené s prevodom		Vyhotovenie kúpnej zmluvy:	Spolu k úhrade:	Variabilný symbol:
Por. č.:	Meno priezvisko a adresa:	C KN parc. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :	podiel:	výmera podielu v m ² :	za 1 m ² :	za príslušný podiel:	vyhotovenie GP:	vkład do KN:			
1.	Štefan Bóna, Parížanska 231/63, Žarnovica	779/2	zast.pl. a nádvorja	83	1/1	83,0000	4,64 €	385,12 €	78,63 €	6,13 €	1,54 €	471,42 €	130007701
	Spolu:					83,0000		385,12 €	78,63 €				
2.	Rudolf Baniari, (nar. 08.02.1987) Parížanska 228/59, Žarnovica	766/2	záhrady	84	1/1	84,0000	4,64 €	389,76 €	79,58 €	7,69 €	1,93 €	590,71 €	130007702
	Spolu:	779/3	zast.pl. a nádvorja	20	1/1	20,0000	4,64 €	92,80 €	18,95 €				
						104,0000		482,56 €	98,53 €				
3.	Rudolf Baniari a manž. Alena, Parížanska 228/60, Žarnovica	767/2	záhrady	81	1/1	81,0000	4,64 €	375,84 €	76,74 €	7,54 €	1,90 €	579,35 €	130007703
	Spolu:	779/4	zast.pl. a nádvorja	21	1/1	21,0000	4,64 €	97,44 €	19,89 €				
						102,0000		473,28 €	96,63 €				
4.	Ľubomír Pavlík a manž. Soňa, Parížanska 228/57, Žarnovica	768/2	záhrady	76	1/1	76,0000	4,64 €	352,64 €	72,00 €	6,58 €	1,65 €	505,51 €	130007704
	Spolu:	779/5	zast.pl. a nádvorja	13	1/1	13,0000	4,64 €	60,32 €	12,32 €				
						89,0000		412,96 €	84,32 €				
5.	Pavel Bista a manž. Ľudmila, Kľak 72	769/2	záhrady	72	1/1	72,0000	4,64 €	334,08 €	68,21 €	6,13 €	1,54 €	471,42 €	130007705
	Spolu:	779/6	zast.pl. a nádvorja	11	1/1	11,0000	4,64 €	51,04 €	10,42 €				
						83,0000		385,12 €	78,63 €				
6.	Ervin Bóna a manž. Ľubica, Nad mlynom 70/12, Žarnovica	770/2	záhrady	62	1/1	62,0000	4,64 €	287,68 €	58,74 €	5,32 €	1,34 €	408,95 €	130007706
	Spolu:	779/7	zast.pl. a nádvorja	10	1/1	10,0000	4,64 €	46,40 €	9,47 €				
						72,0000		334,08 €	68,21 €				
7.	Mária Štrbáňová, Partizánska 230/56, Žarnovica	771/2	záhrady	52	1/1	52,0000	4,64 €	241,28 €	49,26 €	4,95 €	1,25 €	380,55 €	130007707
	Spolu:	779/8	zast.pl. a nádvorja	15	1/1	15,0000	4,64 €	69,60 €	14,21 €				
						67,0000		310,88 €	63,47 €				
8.	Emil Kosej, Nad mlynom 96/11, Žarnovica	772/2	záhrady	46	1/2	23,0000	4,64 €	106,72 €	21,79 €	2,18 €	0,55 €	167,56 €	130007708
	Spolu:	779/9	zast.pl. a nádvorja	13	1/2	6,5000	4,64 €	30,16 €	6,16 €				
						29,5000		136,88 €	27,95 €				
9.	Anna Hartmanová, Boženy Hofmeisterovej 960, Praha 5 - Zbraslav	772/2	záhrady	46	1/2	23,0000	4,64 €	106,72 €	21,79 €	2,18 €	0,55 €	167,56 €	130007709
	Spolu:	779/9	zast.pl. a nádvorja	13	1/2	6,5000	4,64 €	30,16 €	6,16 €				
						29,5000		136,88 €	27,95 €				
10.	František Heiler a manž. Helena, Partizánska 230/50, Žarnovica	773/2	záhrady	42	1/1	42,0000	4,64 €	194,88 €	39,79 €	4,07 €	1,02 €	312,40 €	130007710
	Spolu:	779/10	zast.pl. a nádvorja	13	1/1	13,0000	4,64 €	60,32 €	12,32 €				
						55,0000		255,20 €	52,11 €				
11.	PaedDr. Ľubomír Urban, Kpt. Nálepku 89/18, Žarnovica	774/2	záhrady	43	1/2	21,5000	4,64 €	99,76 €	20,37 €	2,00 €	0,50 €	153,36 €	130007711
	Spolu:	779/11	zast.pl. a nádvorja	11	1/2	5,5000	4,64 €	25,52 €	5,21 €				
						27,0000		125,28 €	25,58 €				
12.	Vladimír Urban, Kpt. Nálepku 950/19, Žarnovica	774/2	záhrady	43	1/2	21,5000	4,64 €	99,76 €	20,37 €	2,00 €	0,50 €	153,36 €	130007712
	Spolu:	779/11	zast.pl. a nádvorja	11	1/2	5,5000	4,64 €	25,52 €	5,21 €				
						27,0000		125,28 €	25,58 €				
13.	Petra Nikodémová, Partizánska 229/46, Žarnovica	775/2	záhrady	38	5/8	23,7500	4,64 €	110,20 €	- €	2,08 €	0,52 €	137,24 €	130007713
	Spolu:	779/12	zast.pl. a nádvorja	7	5/8	4,3750	4,64 €	20,30 €	4,14 €				
						28,1250		130,50 €	4,14 €				
14.	Martin Kabina, Bzenica 10	775/2	záhrady	38	3/8	14,2500	4,64 €	66,12 €	- €	1,25 €	0,31 €	82,35 €	130007714
	Spolu:	779/12	zast.pl. a nádvorja	7	3/8	2,6250	4,64 €	12,18 €	2,49 €				
						16,8750		78,30 €	2,49 €				
15.	Jaroslav Fabrika a manž. Mária, Partizánska 229/46, Žarnovica	776/2	záhrady	36	1/1	36,0000	4,64 €	167,04 €	34,10 €	3,10 €	0,78 €	238,54 €	130007715
	Spolu:	779/13	zast.pl. a nádvorja	6	1/1	6,0000	4,64 €	27,84 €	5,68 €				
						42,0000		194,88 €	39,78 €				
16.	Irena Čučková, Partizánska 229/47, Žarnovica	778/2	záhrady	7	1/1	7,0000	4,64 €	32,48 €	6,63 €	2,80 €	0,72 €	215,84 €	130007716
	Spolu:	779/14	zast.pl. a nádvorja	5	1/1	5,0000	4,64 €	23,20 €	4,74 €				
		779/15	zast.pl. a nádvorja	26	1/1	26,0000	4,64 €	120,64 €	24,63 €				
						38,0000		176,32 €	36,00 €				
CELKOM:						893,0000		4 143,52 €	810,00 €	66,00 €	16,60 €	5 036,12 €	