

KÚPNA ZMLUVA č. 601034913

arch. č. mestskej časti: 6/2013/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na základe splnomocnenia zo dňa 10.05.2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

zastúpená: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti

IČO: 00603147

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Štefan KISS, rod. Kiss

nar.

a manželka

Ing. Edita KISSOVÁ, rod. Vámošová

nar.

obaja trvale bytom Nová ulica 13, 929 01 Malé Dvorníky, občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť, pozemok parc. č. 363/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 273 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Kapitulská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 363/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 273 m², parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 3351 sa na pozemku parc. č. 363/1 nachádza stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 316 vo vlastníctve kupujúcich; stavba nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 54 600,00 EUR (slovom päťdesiatštyritisícšesťsto eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 105/2013 zo dňa 25. júna 2013. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 10. mája 2013, č. 01 01 0033 13.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 27 300,00 EUR (slovom dvadsaťsedemtisíc tristo eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601034913,
 - b) čiastku 27 300,00 EUR (slovom dvadsaťsedemtisíc tristo eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333001013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.


Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 25. SEP. 2013


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
PhDr. Tatiana Rosová

starostka mestskej časti
na základe plnej moci zo dňa 10.05.2013


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

V Bratislave dňa 25. SEP. 2013

.....
Ing. Stefan Kiss
kupujúci

.....
Ing. Edita Kissová
kupujúci