

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli medzi sebou

Predávajúca :

Obec Svätý Peter, so sídlom Hlavná č.2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 306 436 , štatutárny zástupca
Ing. Jozef Jobbágy , starosta obce, bankové spojenie Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu
0026398432 / 0900

a

Kupujúci :

Ondrej Fabuľa Ing. r. Fabuľa, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom Dolná 8/16, 946 57
Svätý Peter, občan SR a manželka
Terézia Fabuľová r. Paulisová, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom Dolná 8/16, 946 57
Svätý Peter, občianka SR

I.

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 878/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12049 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 44250207-60/2013 vypracovaného Geo – pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, Lýdiou Pákozdi zo dňa 11.09.2013, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.09. 2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 24.09.2013.

Celková predávaná výmera činí 337m².

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich od nej kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia č. 345/2013 Obecného zastupiteľstva Svätý Peter , dohodou účastníkov vo výške 3,32 € za 1m², čo predstavuje sumu 1118,84 € (slovom : tisícstoosemnásť eur a osemdesiatštyri centov). Kúpna cena 1118,84 € bola zaplatená kupujúcimi pri podpísaní kúpnej zmluvy , čo účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a že kupujúci nepreberajú s nehnuteľnosťou žiadne dlhy - záväzky. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy si riadne prehliadli, že jeho stav je im dobre známy. Predmet kúpy kupujú v takom stave v akom sa nachádza.

V.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

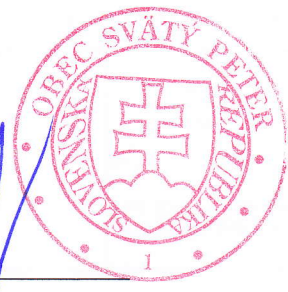
Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

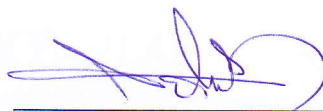
Vo Svätom Petre, dňa 16.12. 2013

Predávajúca:



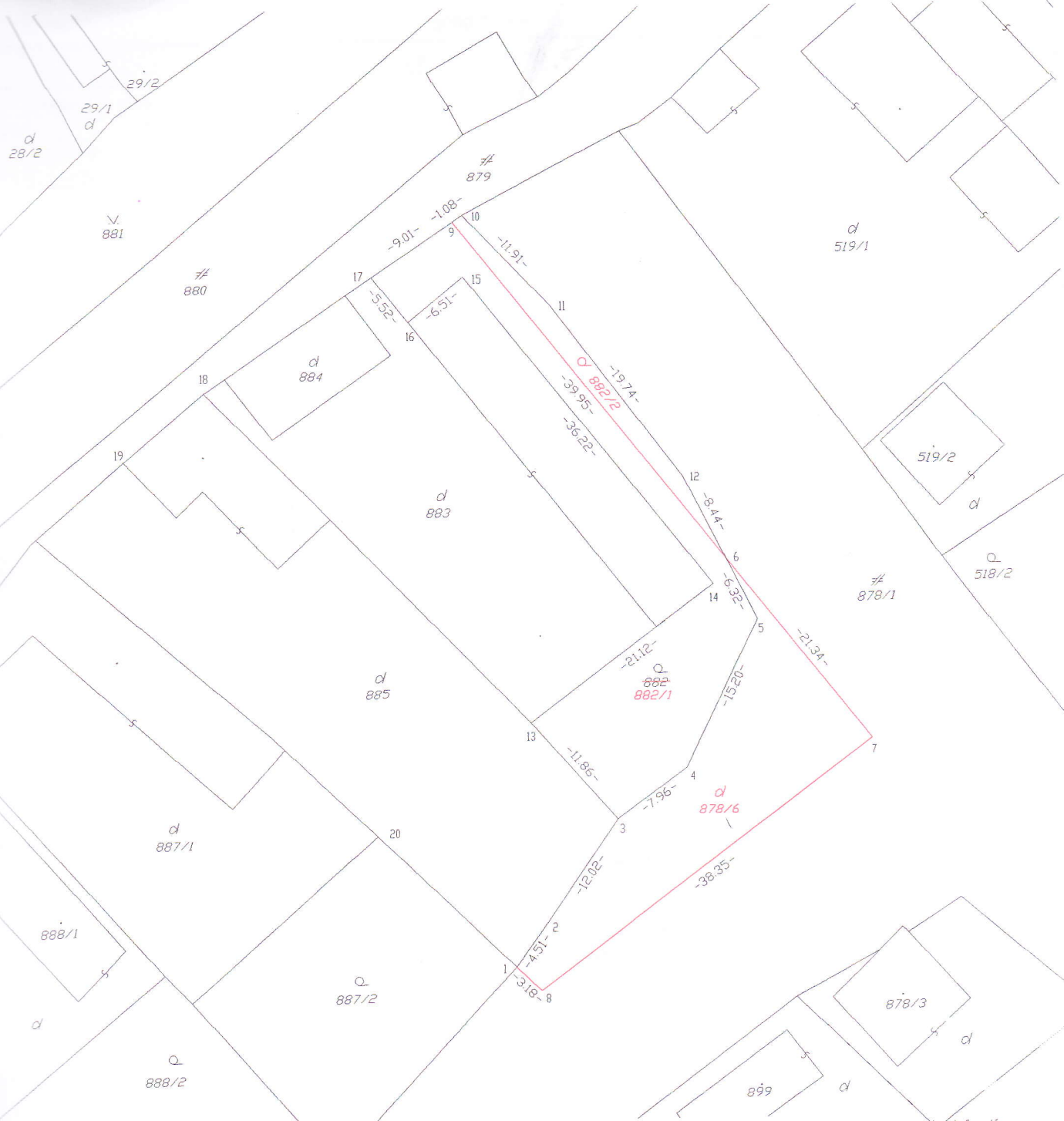
Obec Svätý Peter
zast. Ing. Jozefom Jobbágyom
starostom obce

Kupujúci:



Ing. Ondrej Fabuľa


Terézia Fabuľová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geo-pont s.r.o. ul. Jókaiho 21. 945 01 Komárno tel.: 0905 563134 IČO : 44250207		Kraj Nitriansky Kat. územie Svätý Peter	Okres Komárno Číslo plánu 44250207-60/2013	Obec Svätý Peter Mapový list č. ZS.VIII.27.13
Vyhoviteľ Dňa: 11.09.2013 Meno: Lýdia Pákozdi Nové hranice boli v prírode označené plotmi, železnými rúrkami Oblasť podrobného merania (meračský náčrt) č. 1700 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 878/1, 878/6 a 882/1-2		
		Autorizačne overil Dňa: 11.09.2013 Meno: Ing. Mészáros Attila Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Úradne overil Meno: Ing. Bartošová Mária Dňa: 24. SEP. 2013 Číslo: 754/13		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis (Ing. Mészáros Attila)		Pečiatka a podpis (Ing. Bartošová Mária)		

Spoplatnené podľa
 zák. č. 145/95 Zb.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh	diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
parcely		ha	m ²								ha	m ²		
V	KN-E	KN-C		pozemku										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
582		878/1	1 2049	zast.pl.						878/1	1 1712	zast.pl. 22		Obec Svätý Peter Hlavná č. 2 Svätý Peter
										878/6	337	zast.pl. 18		Fabula Ondrej Ing., a Terézia r. Paulisová Vnútorá okružná č. 2897/56 Komárno
538		882	428	záhr.						882/1	365	záhr. 4		detto
										882/2	63	záhr. 4		detto
spolu:			1 2477									1 2477		
Legenda :														
kód spôsobu využívania :														
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti														
18 - Pozemok, na ktorom je dvor														
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo pozemok v záhradskárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														

Legenda :

kód spôsobu využívania :

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo pozemok v záhradskárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny