

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 19
v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici
uzavretá podľa ustanovenia § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Mestský úrad Žarnovica
Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 2677927851/0200
právna forma: právnická osoba – samostatný
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

- 2. Nájomca:** **Roman Kelecsényi**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok II.

- 1. Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 30.11.2012 „Zmluvu o nájme bytu č. 19 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici“.**

2. Predmetom nájmu je 3-izbový byt č. 19 nachádzajúci sa na druhom poschodí stavby súpisné číslo 1525 - bytového domu – 24 BJ – SO 01 nachádzajúceho sa na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici, ktorý pozostáva z:

– predsieň	o podlahovej ploche	12,46 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	11,44 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	13,14 m ² ,
– izby	o podlahovej ploche	12,60 m ² ,
– kuchyne	o podlahovej ploche	16,12 m ² ,
– kúpeľne	o podlahovej ploche	4,32 m ² ,
– WC	o podlahovej ploche	2,16 m ² ,
– loggie	o podlahovej ploche	6,11 m ² .

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggie je 72,24 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1525, bytový dom – 24 BJ – SO 01, na pozemku vedenom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/165, druh pozemku zastavané plochy o výmere 593 m².

3. Zmluva o nájme bytu č. 19 v bytovom dome súpisné číslo 1525 na Ul. Fraňa Kráľa č. 63 v Žarnovici zo dňa 30.11.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.11.2013 je uzavretá na dobu určitú, do 30.11.2015 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 31.01.2014.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 31.01.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Roman Kelecsényi