

DOHODA O UROVNANÍ č. 22/2014

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda o urovnaní“ alebo „Dohoda“)

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Štatutárny orgán: **PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Bystrík Berthoty**
Narodený:
Trvale bytom: **Obchodná 29, 811 06 Bratislava**
(ďalej len „Spoločný nájomca 1“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Elena Berthotyová, Phd.**
Narodený:
Trvale bytom: **Obchodná 29, 811 06 Bratislava**
(ďalej len „Spoločný nájomca 2“)

Meno a priezvisko: **Jakub Berthoty**
Narodený:
Trvale bytom: **Obchodná 29, 811 06 Bratislava**
(ďalej len „Spoločný nájomca 3“)
(Spoločný nájomca 1 až 3 ďalej spolu len „Spoloční nájomcovia“)
(Prenajímateľ a Spoloční nájomcovia ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ, Spoločný nájomca 1 a Spoločný nájomca 2 uzatvorili dňa 14.06.1993 nájomnú zmluvu (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol spoločný nájom 3-izb. bytu č. 4 nachádzajúcom sa na 2. poschodí bytového domu na ulici Obchodná 29 v Bratislave, súpisné číslo 555, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 4191 (ďalej len „Byt“).
2. Prenajímateľ a Spoloční nájomcovia uzatvorili dňa 18.10.2013 Dohodu o prístupení k spoločnému nájmu bytu č. 489/2013, ktorou Spoločný nájomca 3 pristúpil k spoločnému nájmu Bytu, pričom všetky práva a povinnosti vyplývajúce z pôvodnej Nájomnej zmluvy zostali zachované.
3. Prenajímateľ s úmyslom ukončiť spoločný nájom Bytu podľa zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 260/2011 Z.z.“) odoslal Spoločnému nájomcovi 1 a Spoločnému nájomcovi 2 výpovede nasledovne:

- a) výpoveď nájmu Bytu zo dňa 21.03.2012 podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z., ktorej adresátom bol Spoločný nájomca 2 a ktorú prevzal Jakub Berthoty, syn Spoločného nájomcu 1 a Spoločného nájomcu 2, v čase doručenia vedený ako člen spoločnej domácnosti Bytu (ďalej len „Výpoveď 1“),
 - b) výpoveď nájmu Bytu zo dňa 05.12.2012 podľa ust. § 3a zákona č. 260/2011 Z.z., ktorej adresátom bol Spoločný nájomca 2 a ktorú prevzal Spoločný nájomca 2 (ďalej len „Výpoveď 2“),
 - c) výpoveď nájmu Bytu zo dňa 05.12.2012 podľa ust. § 3a zákona č. 260/2011 Z.z., ktorej adresátom bol Spoločný nájomca 1 a ktorá nebola prevzatá v odbernej lehote (ďalej len „Výpoveď 3“).
- (Výpoveď 1 až 3 ďalej spolu len „Výpovede“)
4. Zmluvné strany v snahe odstrániť vzájomné rozpory dohodou v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) a z dôvodu právnej istoty pristúpili k písomnému uzatvoreniu tejto Dohody o urovaní, predmetom ktorej je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi Prenajímateľom a Spoločnými nájomcami z dôvodu doručovaných Výpovedí.

Článok II.

Popis sporného záväzku

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sporným záväzkom je zánik spoločného nájmu Bytu, ktorý mal nastať v dôsledku doručovaných Výpovedí (ďalej len „Sporný záväzok“). Účelom urovnania v zmysle tejto Dohody je odstrániť prípadnú spornosť alebo pochybnosť vznikajúcu tým, či postupom Prenajímateľa pri ukončovaní spoločného nájmu Bytu došlo k zániku spoločného nájmu Bytu, resp. či nastali účinky Výpovedí a tieto boli objektívne spôsobilé privodiť zánik spoločného nájmu Bytu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva, povinnosti a záväzky z titulu Sporného záväzku, ako aj prípadné práva a povinnosti založené Výpoveďami sa rušia a nahrádzajú sa právami, povinnosťami a záväzkami z tejto Dohody za podmienok dohodnutých v článku III. tejto Dohody.

Článok III.

Predmet dohody o urovaní

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Sporný záväzok sa nahrádza novým záväzkom v zmysle tejto Dohody o urovaní nasledovne:
 - a) postupom Prenajímateľa pri ukončovaní spoločného nájmu Bytu nedošlo k zániku spoločného nájmu Bytu podľa ust. § 710 zákona č. 40/1964 Zb. v spojení s ust. § 3 a § 3a zákona č. 260/2011 Z.z.,
 - b) účinky Výpovedí nenastali, a tieto nespôsobili a ani v budúcnosti nemôžu spôsobiť zánik spoločného nájmu Bytu,
 - c) Prenajímateľ vyhlasuje, že spoločný nájom Bytu aj naďalej trvá, a preto sa nebude domáhať platnosti či neplatnosti Výpovedí v akomkoľvek súdnom konaní na príslušnom súde voči Spoločným nájomcom, ani nebude vznášať iné právne nároky voči Spoločným nájomcom, ktoré vznikli v súvislosti so Sporným záväzkom,
 - d) Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že spoločný nájom Bytu aj naďalej trvá, a preto žalobu, ktorou sa domáhali určenia neplatnosti výpovede nájmu Bytu zo dňa 21.03.2012 zobrali dňa 14.06.2013 späť. Žalobu, ktorou sa domáhali určenia neplatnosti výpovede nájmu Bytu zo dňa 05.12.2012 zoberú späť do 10 dní po podpise tejto Dohody o urovaní.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky vyplývajúce z vyššie uvedeného Sporného záväzku.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že všetky práva a povinnosti vzniknuté zo Sporného záväzku ako aj práva a povinnosti, ktoré mohli byť založené Výpoveďami považujú za vzájomne vysporiadané a Zmluvné strany sa vzdávajú uplatnenia akýchkoľvek ďalších aj súvisiacich nárokov, resp. práv a povinností vysporiadaných touto Dohodou v budúcnosti.

**Článok IV.
Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v 6 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia dostane Prenajímateľ a 3 vyhotovenie dostanú Spoloční nájomcovia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Dohody si riadne prečítali, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpísali.

V Bratislave, dňa 19.01.2014

Spoloční nájomcovia:

Ing. Bystrík Berthoty
Ing. Bystrík Berthoty

JUDr. Elena Berthotyová, Phd.
JUDr. Elena Berthotyová, Phd.

Jakub Berthoty
Jakub Berthoty

V Bratislave, dňa 05.02.2014

Prenajímateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

