

Kúpna zmluva

spísaná dňa 06.02.2014 (slovom: šiesteho februára dvetisícštrnásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Dvory nad Žitavou**
sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6
IČO: 00 308 897
v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca: **Monika Kováčsová**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
trvalý pobyt: _____
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to záhrady v intraviláne obce Dvory nad Žitavou.

1.2. Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor vykazovaná pre obec Dvory nad Žitavou nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 1

parc. registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc.č. 738 – záhrady o celkovej výmere 291 m²

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tiarch.

1.3. Predávajúca vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dokazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

1.4. Predmetná nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 118/2013 zo dňa 26.11.2013, súkromného geodeta Michala Bencze, Tvrdšovce, Nová cesta 12, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor zo dňa 05.12.2013, pod číslom 1177/13.

1.5. V bode 1.4. uvedeným geometrickým plánom parcela CKN č. 738 v kat. úz. Dvory nad Žitavou bola rozdelená na novovytvorenú parcelu CKN č. 738/1 – záhrady o výmere 165 m² a novovytvorenú parcelu CKN č. 738/2 – záhrady o výmere 126 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

1.6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je hore uvedeným geometrickým plánom novovytvorená parcela **CKN č. 738/2 – záhrady o celkovej výmere 126 m²**, v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti.

II.

- 2.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: geometrickým plánom č. 118/2013 novovytvorenú parcelu CKN č. 738/2 – záhrady o celkovej výmere 126 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou, týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej v celosti.
- 2.2. Kupujúca v čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť, a to: geometrickým plánom č. 118/2013 novovytvorenú parcelu CKN č. 738/2 – záhrady o celkovej výmere 126 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou, týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou zo dňa 16.12.2013 pod č. 381/16122013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, viac ako 3/5-ovou väčšinou poslancov Obecného zastupiteľstva Dvory nad Žitavou z dôvodu, že ide o vyrovnanie hranice pozemku Kupujúcej.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 9,96 euro, t.j. spolu 1.254,96 euro (slovom: jedentisícdvestopäťdesiatštyri euro deväťdesiatšesť centov).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 1.254,96 euro (slovom: jedentisícdvestopäťdesiatštyri euro deväťdesiatšesť centov).
- 4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou. Ako dôkaz o uhradení kúpnej ceny bolo predložené potvrdenie.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcej v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju má v užívaní a uvedenú nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 118/2013 zo dňa 26.11.2013.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 06.02.2014.
 - b) prevzatie všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich

dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

- 9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 06. februára 2014.

Predávajúca:


.....
Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce

Kupujúca:

.....
Monika Kováčsová

Plnú moc prijímam, dňa 06. februára 2014.

.....
JUDr. Tibor Nagy