

ZMLUVA O DIELO č. 050/2014
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

MK STAVGROUP, s.r.o.

obchodné meno:

MK STAVGROUP, s.r.o.

sídlo:

Nákovná 36, 821 06 Bratislava

IČO:

44 743 203

registrácia:

Obchodný register OS BA I., Oddiel: Sro, vl.č. 56280/B

zastúpený:

Mikulášom Kráľom, konateľom spoločnosti

IČ pre DPH:

SK2022850599

DIC:

2022850599

bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu:

1064467018/1111

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mikuláš Kráľ

technických:

Ing. Miloš Kopča

realizačných:

Ing. Miloš Kopča

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

sídlo:

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

zastúpený:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Bratislava – mesto

číslo účtu:

1526012/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška

technických:

Ing. Peter Borecký

realizačných:

Ing. Peter Borecký

(ďalej len „Objednávateľ“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 27.11.2013 nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č. Vestník č. 232/2013 zo dňa 27.11.2013 pod číslom 19076-WYP:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Oprava nebytových priestorov budovy MÚ z Medenej ulice
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	45000000-7
Zadanie zákazky:	Oprava nebytových priestorov budovy MÚ z Medenej ulice
Úspešný uchádzač:	MK STAVGROUP, s.r.o. Nákovná 36, 821 06 Bratislava IČO: 44 743 203

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **zmluve o Dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „Oprava nebytových priestorov budovy MÚ z Medenej ulice“ v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Milanom Kodhajom, ktorá je zverejnená na stránke Objednávateľa www.staremesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v úvodnom ustanovení Zmluvy (ďalej ako „Dielo“). Zhotoviteľ vykoná Dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Zhotoviteľ v znení projektovej dokumentácie zabezpečí komplexnú dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych prác pre realizáciu stavby podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu, vypracovaného podľa podkladov (t.j. výkaz výmer) predložených Objednávateľom. Dielo vybudované v rozsahu podľa Zmluvy bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II

Miesto a čas plnenia

- 2.1** Miestom plnenia je: **Medená ulica č. 2, Bratislava,**
súpisné číslo 90, parc. č.235 registra C KN,
Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.
- 2.2** Čas plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. I budú:
- 2.2.1. Začatie stavby: nasledujúci deň po odovzdaní staveniska
2.2.2. Ukončenie stavby: do dvoch mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
- 2.3** Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok dojednaných v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, projektovej dokumentácie a právnych predpisov, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu a všetky jej súčasti riadne užívať.
- 2.4** Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy.
- 2.5** V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 2.6** Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.
- 2.7** Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
- 2.7.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,
2.7.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
2.7.3 zmena Diela; pričom ak si zmena Diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má Zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov stanovených v časovom harmonograme z dôvodu dodania stavebných výrobkov.

2.8 Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:

3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,

3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,

3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.

3.3 Termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. V prípade meškania Objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku Zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného Diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti Objednávateľa.

3.4 V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale s jeho realizáciou priamo súvisia, Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za práce navyše a podmienky ich realizácie, ako i cena za ich realizáciu budú predmetom písomného dodatku k Zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že uzatváranie písomných dodatkov k Zmluve musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Stavenisko

4.1 Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, stroje, náradie a iné príslušenstvo potrebné na uskutočnenie stavby, ubytovacie bunky, plechové sklady, príp. iné priestory na skladovanie stav. materiálu, sociálne zariadenie atď.) najmä:

- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, pričom za nepovolane osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:

- 4.6.1. odvoz a likvidáciu odpadu a vody,
- 4.6.2. poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
- 4.6.3. bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 4.6.4. predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia Diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí Zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny Diela.

4.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí Zhotoviteľ. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.

- 4.9** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať.
- 4.10** V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, spodná voda, iné) Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Po zániku prekážky, Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa dodatkom upravia prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy, t. j. termín odovzdania Diela.
- 4.11** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa ukončenia stavby a odovzdania Diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela v zmysle projektovej dokumentácie, resp. tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

5.6 Autorský dozor na stavbe vykonáva Ing. Milan Kodhaj. Stavebný dozor bude určený Objednávateľom. Kontrolovať Zhotoviteľa majú právo zástupcovia Objednávateľa Ing. Peter Borecký a Ing. Jana Španková, prípadne iné Zhotoviteľom poverené osoby.

Článok VI **Cena Diela**

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe faktúry vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná, s výnimkou ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	24.999,15,- EUR
DPH 20%	4.999,83,- EUR
Celková cena Diela:	29.998,98- EUR

6.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré Zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.

6.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie Zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.

6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše.

6.7 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:

- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
- 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
- 6.7.5 náklady spojené so zárukou.

6.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

6.9 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve, a to pri písomnej požiadavke Objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Fakturovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa.

7.2 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa prevzatia diela.

7.3 Objednávateľ má zádržné právo na 5% z ceny Diela + DPH, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa splatnosti faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Uvedené prostriedky Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.

7.5 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

7.6 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä:

7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),

7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

7.7 Objednávateľ je povinný na účet Zhotoviteľa uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 Zmluvy do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 8.5** Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.6** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod.
- 8.7** Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom.
- 8.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s projektovou dokumentáciou a STN. Každá zmena oproti projektovej dokumentácii bude do projektovej dokumentácie zapracovaná.
- 8.9** Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do stavebného denníka (potvrdeného projektantom, technickým dozom Objednávateľa alebo Objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k tejto Zmluve a budú Objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojednanej k dodatku k tejto Zmluve. V prípade ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že Zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie zo svojho. Cena týchto navyše prác bude vyčíslená pred začatím týchto navyše prác a musí byť odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami a v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 8.10** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.10.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo
 - 8.10.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa,

- 8.10.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
- 8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
- 8.10.5 udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- 8.10.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii stavby do projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
- 8.11.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 8.11.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy tretími osobami (ďalej len „**Subdodávateľia**“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Každý Subdodávateľ však musí spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade vykonávania Diela alebo jeho časti Subdodávateľom alebo v prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný každú túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť.

8.13 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich Subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu Vyplývajúcimi zo Zmluvy. Ak poverený Subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá Zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú, ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác Zhotoviteľ.

8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

8.16 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 Zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IX Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, resp. projektovej dokumentácie, sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.

9.3 Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela.

9.4 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a Zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:

- 9.5.1** atesty od výrobcov, certifikáty,
- 9.5.2** skúšky materiálov,
- 9.5.3** revízne správy, záručné listy
- 9.5.4** doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
- 9.5.5** 1x projektová dokumentácia so zakreslením vykonaných zmien oproti predloženej projektovej dokumentácii,
- 9.5.6** stavebný denník,
- 9.5.7** súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 9.5.8** iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení sinými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady

neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených vád podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.3 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v Zmluve, projektovej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.7. Zmluvy, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.

- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný Objednávateľom.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, zhotovovanej časti Diela, ako aj veci do stavby zabudovaných, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu stavby je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo stavby odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú nasledovné prípady:

- 12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
- 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela – t. j. navyše práce podľa tejto Zmluvy požadované Objednávateľom,
- 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje Zhotoviteľ,
- 12.2.4 neplnenie ustanovení Zmluvy o spolupôsobení Objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11 Zmluvy.

12.3 V uvedených prípadoch sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Článok XIII **Sankcie**

- 13.1** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve (článok II bod 2.2 Zmluvy, zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie stavby), uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.

- 14.3** Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči Objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 14.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku Zmluvy, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, zánikom Zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na Zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnym i predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - 15.4.3 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
 - 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.5** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.5.1 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne,
 - 15.5.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
 - 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky

vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,

15.5.5 z dôvodu nedoloženia poisťnej Zmluvy podľa čl. XIV bodu 14.3 Zmluvy,

15.5.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že Zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa a pod., je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.

15.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

15.8 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.6 Zmluvy.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. I Zmluvy.

16.2 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela na pravidelných poradách, ktoré sa budú uskutočňovať na základe dohody Zmluvných strán.

16.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.

16.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to

oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.6 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.7 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

16.7.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

16.7.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu.

16.7.3 v prípade doručovania prostredníctvom faxu na číslo Objednávateľa: (nemá) a číslo Zhotoviteľa: (nemá) a v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: mk.stavgroup@gmail.com a adresu zhotoviteľa: peter.borecky@stare mesto.sk prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

17.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom Zmluvy odo dňa doručenia návrhu Objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu Zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.

17.2 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.3 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.

17.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

17.4.1 projektová dokumentácia,

17.4.2 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným

obstarávateľom,
17.4.3 vecný a časový harmonogram.

- 17.5 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 17.7 Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 17.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 11.2.2014

V Bratislave, dňa 10.2.2014

Objednávateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Zhotoviteľ:

Mikuláš Král
MK STAVGROUP s. r. o.
konateľ

ROZPOČET

Stavba: OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE
 Objekt: OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ: MČ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Zhotoviteľ:

Dátum: 29.9.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 392,41	
	D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				43,40	
1	K	014	317234410	X Výmurovka medzi nosníkmi akýmkoľvek tehľami pálenými na akúkoľvek maltu cem	m3	0,148	110,00	16,28	20,0
2	K	011	317941121	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I, IE,U,UE,L do č.12 alebo výšky do 120 nr	t	0,042	132,10	5,55	20,0
3	M	MAT	1333537000	Uholník nerovnoramenný 11373 80x60x6mm	t	0,028	469,50	13,15	20,0
4	M	MAT	1333151200	Uholník rovnoramenný 11373 50x50x5 mm	t	0,018	467,50	8,42	20,0
	D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 627,83	
5	K	014	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0, 25 do 1	ks	2,000	5,95	11,90	20,0
6	K	014	612462163	Vnútna omietka stien BAUMIT SANOVA W, miešaná strojne,nanášaná ručne,pufec	m2	172,255	10,70	1 843,13	20,0
7	K	014	612462181	Vnútna omietka stien BAUMIT SANOVA W, miešaná strojne,nanášaná ručne,vyrov	m2	172,255	5,50	947,40	20,0
8	K	011	612465136	Vnútna omietka stien BAUMIT, vápennocementová,MVR Uni,ručné nanášanie,jadro	m2	188,438	5,00	942,19	20,0
9	K	014	6246011111	Tmelenie škár trvale pružný tmel s prierezom 20 x 20 mm...(sokel,ostenie okien...)	m	25,500	2,75	70,13	20,0
10	K	014	632451431	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo do 4 m2 a hr. do 30 mm	m2	1,000	13,70	13,70	20,0
11	K	011	632456121	Poter pieskovocementový stupňov 600kg/m3 hladný dreveným hladidlom hr. 20 mm	m2	16,831	6,95	116,98	20,0
12	K	011	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovo	m2	85,300	8,00	682,40	20,0
	D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 348,46	
13	K	003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	233,250	0,20	46,65	20,0
14	K	014	9529011101	Čistenie budov umývaním keramickej dlažby	m2	129,350	0,50	64,68	20,0
15	K	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	233,250	0,50	116,63	20,0
16	K	014	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	222,888	0,10	22,29	20,0
17	K	013	961055111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch železobetóno	m3	0,160	83,50	13,36	20,0
18	K	013	965043320	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.	m3	0,100	68,00	6,80	20,0
19	K	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dížky , hr.r	m2	1,000	3,50	3,50	20,0
20	K	013	967022681	Prikresanie plôch stupňov kamenných alebo iných s tvrdým povrchom pre nové povrch	m	1,392	15,60	21,72	20,0
21	K	013	967023692	Prikresanie kamenných alebo iných plôch s tvrdým povrchom pre nové povrchové vrst	m2	1,000	14,30	14,30	20,0
22	K	013	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehl. na	m2	3,536	11,50	40,66	20,0
23	K	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2	ks	5,000	0,50	2,50	20,0
24	K	013	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla nad 2 m2	ks	1,000	0,65	0,65	20,0
25	K	013	971033541	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 300 mm -1,875 t	m3	0,064	32,50	2,08	20,0

26	K	013	971033561	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 600 mm -1.875 t	m3	0,160	38,50	6,16	20,0
27	K	013	974031664	Vysekávanie rýh v tehl. murive pre vľahov. nosníkov hĺbke do 150 mm -0,042 t	m	8,400	5,20	43,68	20,0
28	K	013	978011141	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30	m2	455,439	0,50	227,72	20,0
29	K	013	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10	m2	172,255	1,50	258,38	20,0
30	K	013	978057321	Odsekanie a odobratie obkladov stupníc -0,020 t	m	4,600	3,50	16,10	20,0
31	K	013	978057331	Odsekanie a odobratie podstupníc -0,010 t	m	4,600	3,30	15,18	20,0
32	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 -0,068 t	m2	17,623	1,40	24,67	20,0
33	K	013	HZS-1	Hodinové zučtovacie sadzby	hod	5,000	0,00	0,00	20,0
34	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,126	5,00	85,63	20,0
35	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	239,764	0,30	71,93	20,0
36	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,126	3,50	59,94	20,0
37	K	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	51,378	0,40	20,55	20,0
38	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	17,126	9,50	162,70	20,0
	D	99		Presun hmôt HSV				372,72	
39	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	31,060	12,00	372,72	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 601,74	
	D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				3 293,65	
40	K	721	721-1	ZT	subor	1,000	3 293,65	3 293,65	20,0
	D	731		Ústredné kúrenie, kotolne				4 200,01	
41	K	731	731-1	UK	subor	1,000	4 200,01	4 200,01	20,0
	D	763		Konštrukcie - drevostavby				1 856,91	
42	K	763	763115312	Priečky sadrokartónové RIGIPS jedn. opláštené RBI 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	10,118	19,50	197,30	20,0
43	K	763	7631261110	Sadrokartónová akustická priečka DURAGIPS RIGIPS 3.3*.01,Rw 60 dB hr.steny 10	m2	23,000	20,50	471,50	20,0
44	K	763	7631261111	Sadrokartónová akustická priečka DURAGIPS RIGIPS 3.3*.01,Rw 62-63 dB hr.steny	m2	47,000	22,50	1 057,50	20,0
45	K	763	763182212	Zárubne oceľové pre SDK priečky KNAUF W112 v do 4,75 m š 600 mm hr. 100 mm	ks	1,000	28,00	28,00	20,0
46	K	763	763182234	Zárubne oceľové pre SDK priečky KNAUF W112 v do 4,75 m š 800 mm hr. 150 mm	ks	3,000	30,00	90,00	20,0
47	K	763	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	0,600	21,02	12,61	20,0
	D	766		Konštrukcie stolárske				1 670,75	
48	K	766	766411821	Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami	m2	2,500	2,50	6,25	20,0
49	K	766	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov	m2	2,500	0,70	1,75	20,0
50	K	013	HZS-1	Hodinové zučtovacie sadzby	hod	1,500	0,00	0,00	20,0
51	K	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, je	ks	9,000	2,50	22,50	20,0
52	M	MAT	61160111/S	Dvere vnútorné hladké lamino/biele plné jednokrídlové 60x197 cm...presný popis pozri	ks	4,000	60,00	240,00	20,0
53	M	MAT	6116017-2/S	Dvere bezpečnostné vnútorné hladké plné lamino/biele jednokrídlové 80x197 cm	ks	1,000	95,00	95,00	20,0
54	M	MAT	6116017-3/S	Dvere akustické vnútorné hladké plné lamino/biele jednokrídlové 80x197 cm	ks	3,000	120,00	360,00	20,0
55	M	MAT	6116020-4/S	Dvere bezpečnostné vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm...presný popis po	ks	1,000	125,00	125,00	20,0
56	K	766	766661132	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, d	ks	1,000	2,40	2,40	20,0
57	M	MAT	6116301-5/S	Dvere vnútorné bezpečnostné hladké dvojkrídlové z 2/3 zasklené MH 145x197 cm...p	ks	1,000	120,00	120,00	20,0
58	K	766	766621264	Montáž okna kompletizovaného jednoduchého do zamurovaného okenného rámu, pe	ks	1,000	12,50	12,50	20,0
59	M	MAT	6114156-6/S	Okno drevené akustické Rw 42dB dvojsklo fix výšky/šírky 1200/2000 mm	ks	1,000	240,00	240,00	20,0
60	K	766	766691120	Montáž kompletiz. izolačnej vložky medziokennej s vonkajším lícovaním, s plochou do	ks	2,000	17,40	34,80	20,0

61	M	MAT	5959074100	Zaslepenie otvoru - doska cementotriesková CETRIS BASIC 125x335 cm hr..2,0 cm	m2	0,576	38,00	21,89	20,0
62	K	766	766691610	Montáž vonkajšej krycej lišty pre prekrytie spojovmedzi oknom a balkónovými dverami	m	25,500	2,60	66,30	20,0
63	K	766	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	7,000	2,55	17,85	20,0
64	M	MAT	6118712100	Prah dubový dĺžky 62 šírky 15 cm	ks	7,000	3,50	24,50	20,0
65	K	766	766695232	Montáž prahu dverí, dvojkridlových	ks	1,000	2,90	2,90	20,0
66	M	MAT	6118726100	Prah dubový dĺžky 147 šírky 15 cm	ks	1,000	7,80	7,80	20,0
67	K	766	7666992111	Montáž drevenej stupnice a podstupnice...9/S...	m2	14,500	5,50	79,75	20,0
68	M	MAT	60556110000	Doska červený smrek hr.25	m2	14,500	8,50	123,25	20,0
69	K	766	7666992112	Montáž drevenej stupnice ...8/S...	m	4,600	5,50	25,30	20,0
70	M	MAT	60556110001	Doska červený smrek hr.25	m	4,600	2,50	11,50	20,0
71	K	766	766699731	Montáž prekrytia škáry lištou, olišťovanie z tvrdého dreva	m	25,500	0,80	20,40	20,0
72	K	766	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,550	16,57	9,11	20,0
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				384,22	
73	K	767	767112812	Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných 0,033t	m2	23,516	2,50	58,79	20,0
74	K	767	76716-1Z	D+M madlo nerez D 50mm kotvenie na stenu (10ks)...poyri popis v PD!	m	9,200	35,00	322,00	20,0
75	K	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,900	3,81	3,43	20,0
	D		771	Podlahy z dlaždíc				85,37	
76	K	771	771441011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovno	m	2,100	2,50	5,25	20,0
77	M	MAT	59764980901	Soklik keramický rezaný z dkaždíc	bm	2,142	2,80	6,00	20,0
78	K	771	771541921	Opravy podláh z obkladačiek hutných, glazovaných alebo keramických veľ. 200 x 200	ks	39,563	1,80	71,21	20,0
79	K	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,550	0,82	2,91	20,0
	D		776	Podlahy povlakové				17,40	
80	K	775	776551830	Stiahnutie povlakových podláh voľne položených	m2	14,500	1,20	17,40	20,0
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				291,24	
81	K	771	781445018	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200	m2	15,090	11,00	165,99	20,0
82	M	MAT	5976493100	Obkladačky keramické	m2	15,392	6,50	100,05	20,0
83	K	771	781491111	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	3,000	4,00	12,00	20,0
84	M	MAT	59764980902	Rohový plastový prvok	bm	3,000	2,50	7,50	20,0
85	K	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,000	2,85	5,70	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				341,63	
86	K	783	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobn	m2	10,106	2,90	29,31	20,0
87	K	783	783602821	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov opálením s obrušením, okien, pc	m2	2,805	3,50	9,82	20,0
88	K	783	783626300	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	2,805	6,40	17,95	20,0
89	K	783	7838241201	Bezprašný náter na betonovú podlahu	m2	81,300	3,50	284,55	20,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				1 460,56	
90	K	784	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	718,712	0,30	215,61	20,0
91	K	784	7844411111	Maľby JUPOL EKONOMI dvojnásobné jednofarebné s bielym stropom s vytmelením	m2	1 037,459	1,20	1 244,95	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				5 005,00	
	D		21-M	Elektromontáže				5 005,00	
92	K	921	210-11	Elektroinštalácia	subor	1,000	5 005,00	5 005,00	20,0
				Celkom				24 999,15	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE
Objekt: OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE
Časť:
JKSO:
Objednávateľ: MČ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Zhotoviteľ:
Dátum: 29.9.2013

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	6 392,41
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	43,40
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 627,83
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 348,46
99	Presun hmôt HSV	372,72
PSV	Práce a dodávky PSV	13 601,74
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	3 293,65
731	Ústredné kúrenie, kotolne	4 200,01
763	Konštrukcie - drevostavby	1 856,91
766	Konštrukcie stolárske	1 670,75
767	Konštrukcie doplnkové kovové	384,22
771	Podlahy z dlaždíc	85,37
776	Podlahy povlakové	17,40
781	Dokončovacie práce a obklady	291,24
783	Dokončovacie práce - nátery	341,63
784	Dokončovacie práce - maľby	1 460,56
M	Práce a dodávky M	5 005,00
21-M	Elektromontáže	5 005,00
	<u>Celkom</u>	<u>24 999,15</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE	JKSO	
Názov objektu	OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE	EČO	
Názov časti		Miesto	BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Objednávateľ	MČ BRATISLAVA-STARÉ MESTO	IČO	
Projektant	ING.MILAN KODHAJ	DIČ	
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo		Spracoval	
		Tordaji Ľubomír	
		Dňa	
		29.09.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A				Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	21,57	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00				
2		Montáž	6 370,84	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00				
3	PSV	Dodávky	1 482,49	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00				
4		Montáž	12 119,25	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00				
6		Montáž	5 005,00				18	VRN z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (r. 1-6)		24 999,15	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00				

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	24 999,15
Objednávateľ			24	20 % 0,00 DPH	0,00
Dátum a popis			25	20 % 24 999,15 DPH	4 999,83
Zhotoviteľ			26	Cena s DPH (r. 23-25)	29 998,98
Dátum a podpis			E Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ			27	Dodávky objednávateľa	0,00
Dátum a podpis			28	Kľzáva doložka	0,00
			29	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava nebytových priestorov budovy MÚ z Medenej ulice

Objekt: Vykurovanie

Objednávateľ: MČ Bratislava - Staré mesto

Zhotoviteľ: MK STAVGROUP s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. KOPČA

Dátum: 13.1.2014

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	3	4	5	6	7

Práce a dodávky PSV

4 200,01

Izolácie tepelné

283,30

1	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	193,000	0,600	115,80
2	TUBOLIT izolácia - trubica 18/9-DG	m	90,000	0,220	19,80
3	TUBOLIT izolácia - trubica 22/9-DG	m	37,000	0,240	8,88
4	TUBOLIT izolácia - trubica 28/9-DG	m	34,000	0,260	8,84
5	TUBOLIT izolácia - trubica 35/9-DG	m	32,000	0,280	8,96
6	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	102,000	0,800	81,60
7	TUBOLIT izolácia - trubica 22/13-DG	m	30,000	0,320	9,60
8	TUBOLIT izolácia - trubica 35/13-DG	m	72,000	0,360	25,92
9	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	2,790	1,400	3,90

Zdravotechnika - plynovod

19,80

10	Demontáž potrubia zvarovaného z ocelových rúrok hladkých nad 44, 5 do D76, -0,00553t	m	18,000	1,100	19,80
----	--	---	--------	-------	-------

Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

1 617,30

11	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných nízkotlakových DN 15	m	30,000	3,800	114,00
12	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	72,000	5,900	424,80
13	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocel. rúrok závitových DN 15	ks	2,000	1,500	3,00
14	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocel. rúrok závitových DN 25	ks	2,000	3,000	6,00
15	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 40/ 25	ks	4,000	7,400	29,60
16	Potrubie plastliníkové UPONOR MLCP 16x2,0 mm z rúrok v kotúčoch	m	90,000	3,800	342,00
17	Potrubie plastliníkové UPONOR MLCP 20x2,25 mm z rúrok v kotúčoch	m	37,000	4,300	159,10
18	Potrubie plastliníkové UPONOR MLCP 26x2,5 mm z rúrok v kotúčoch	m	34,000	4,900	166,60
19	Potrubie plastliníkové UPONOR MLCP 32x3,0 mm z rúrok v kotúčoch	m	32,000	5,800	185,60
20	UPONOR pripojovacia garnitúra 15/300	ks	32,000	3,400	108,80
21	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok závitových	m	102,000	0,150	15,30
22	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	193,000	0,200	38,60
23	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	15,930	1,500	23,90

Ústredné kúrenie, armatúry.

1 112,43

24	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	7,000	0,700	4,90
25	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2"	ks	3,000	7,400	22,20
26	Ventil vypúšťací 1/2"	ks	4,000	1,500	6,00
27	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom - termostatická hlavica	ks	16,000	0,300	4,80

P.Č	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	3	4	5	6	7
28	Príslušenstvo vykurovania HERZ Termostat "MINI" "H", s polohou "0", 6 - 30 °C, priama montáž na VT M 30 x 1,5 Herz obj.c.1920038	ks	16,000	8,000	128,00
29	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom - vykurovací tyč	ks	16,000	1,000	16,00
30	Elektrická vykurovací tyč typ Z-KTT-0600 výkon 600W	ks	16,000	28,000	488,00
31	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G1/2 x 3/4	ks	16,000	1,800	28,80
32	Príslušenstvo vykurovania HERZ Pripájací diel -3000, rohový, pre 2-rúrkové sústavy, obojstranne uzatvárateľné, pripojenie vykurovacieho telesa Rp 1/2", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužel. tesnením, obj.c. 1376612	ks	16,000	8,000	128,00
33	HERZ 1/2" x 15, prechodka kovovo tesniaca, pre ocelové a medené rúry, obj.c.1629201	ks	32,000	0,700	22,40
34	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	1,800	12,60
35	Gulový kohút 1"	ks	5,000	3,500	17,50
36	Filter Y 1"	ks	1,000	3,400	3,40
37	Príslušenstvo vykurovania HERZ Síkmý vyvažovací ventil STROMAX-M DN 25, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, hrdlo x hrdlo, obj.c. 1411753	ks	1,000	25,000	25,00
38	Montáž závitovej armatúry - merač tepla vrátane plombovania	ks	1,000	7,500	7,50
39	kompaktný merač tepla DN 20, Q=1,5 m3/h do zvislého potrubia, tok: zdola nahor	ks	1,000	120,000	120,00
40	Teplomer M.R. 0-100°C	ks	2,000	9,000	18,00
41	Tlakomer M.R. 0-0,6 MPa	ks	2,000	28,000	56,00
42	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	11,090	0,300	3,33

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

1 167,18

43	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice dvojradového	ks	16,000	1,800	28,80
44	Montáž vykurovacieho telesa VSZ P90 dvojradového s odvzdušnením do 1200 mm	súb	16,000	10,000	160,00
45	Vykurovacie teleso doskové ocelové RADIK VK 22 COMBI 600x0800	ks	16,000	60,000	960,00
46	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,490	1,600	18,38

Celkom

4 200,010

Oprava nebytových priestorov
budovy MÚ z Medenej ul.
Rozpočet - elektroinštalácia

Dátum: 13.01.2014

Druh	Menovité jednotky		Jednotková cena	Cena celkom €
1.Dodávka				
rozvádzač R01	1	ks	580,00	580,00
rozvádzač R1	1	ks	350,00	350,00
Dodávka				930,00
Obstarávacia prírážka x%	2	%	9,30	18,60
Dodávka celkom				948,60
2.Elektromontáže				
A. Materiál				
istič PL7-B50/3	1	ks	35,00	35,00
istič PL7B32/3	2	ks	15,80	31,60
elektromer KWZ-3PHD-D63	1	ks	110,00	110,00
E - MULTIEVO-AT 8W.1 NM	8	ks	38,00	304,00
774401 spínač rad. 1	9	ks	2,90	26,10
7744 05 spínač rad. 5	7	ks	3,50	24,50
7744 06 spínač rad. 6	4	ks	3,10	12,40
7743 96 zásuvka 230V/16A	92	ks	2,75	253,00
7744 51 rámik biely	52	ks	0,60	31,20
7744 52 dvojrámik biely	4	ks	1,20	4,80
7744 54 štvorrámik biely	4	ks	3,60	14,40
7700 11 jednorámik med'	13	ks	1,30	16,90
774351 jenorámik béžový	4	ks	0,60	2,40
774352 dvojrámik béžový	5	ks	1,20	6,00
770001 jenorámik antracit	9	ks	1,30	11,70
krabica KP 67/3	108	ks	0,35	37,80
krabica KU 68-1903	48	ks	1,10	52,80
kábel CYKY-J 3x1,5	195	m	0,35	68,25
kábel CYKY-O 3x1,5	10	m	0,40	4,00
kábel CYKY-J 5x1,5	25	m	0,70	17,50
kábel CYKY-J 3x2,5	785	m	0,55	431,75
kábel CYKY-J 5x10	20	m	3,50	70,00
vodič CY 4 z.žl.	35	m	0,35	12,25
ŽLAB RKS 305 VČ. VEKA	9	m	10,40	93,60
rúrka 1225 KOPOS SUPERMONOFLEX	5	m	0,70	3,50
Nosný materiál spolu				1 675,45
Podružný materiál (x%z NM)	2	%	16,75	33,50
Materiál spolu				1 708,95
Obstarávacia prírážka x%	2	%	17,09	34,18
Spolu				1 743,13

B.Montážne práce

rozdávzač do 50 kg	2	ks	25,00	50,00
svietidlo nástenné núdzové	8	ks	5,00	40,00
istič do 3x40 A	3	ks	4,40	13,20
kábel CYKY- pevne uloží. do 5x2,5	870	m	1,00	870,00
kábel CYKY- pevne uloží. do 5x10	20	m	1,35	27,00
ulončenie vodiča v rozv. do 2,5	183	ks	0,65	118,95
ulončenie vodiča v rozv. do 16	20	ks	0,85	17,00
rúrka 1225 v bet.	5	m	2,00	10,00
žľab RKS 305 vč. veka	9	m	8,00	72,00
krabica v stene	146	ks	0,85	124,10
vrtanie dier v murive, hmoždinky do D 10 mm	26	ks	0,50	13,00
zásuvka 230V/16A zapust.	92	ks	2,00	184,00
spínač rad. 1	9	ks	2,00	18,00
spínač rad. 5	7	ks	2,10	14,70
spínač rad. 6	4	ks	2,30	9,20

Montážne práce spolu

1 581,15

Elektromontážne práce celkom (A+B)

3 324,28

Hodinové sadzby

HZS (hl.III)

úprava jestv. rozv. Zariadení	16	hod.	10,00	160,00
demontáž jestv. el. zariadení	8	hod.	8,00	64,00

HZS (hl.III) celkom

224,00

HZS (hl.XI)

vých.revízia, vypracov.revíznej správy	25	hod.	12,00	300,00
--	----	------	-------	--------

HZS (hl.XI) celkom

300,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava nebytových priestorov budova MÚ z Medenej ulice

Objekt: Zdravotechnika

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: MČ Bratislava - Staré Mesto

Zhotoviteľ: MK STAVGROUP s.r.o

Dátum: 13.1.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PSV		Práce a dodávky PSV	3 293,650				
		72		ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE					
		721		Vnútrotná kanalizácia					
1		721	72117-3202	Potrubie kanalizačné z novoduových rúr pripojovacie D 20	m	15,000	4,000	60,000	20,0
2		721	72117-3203	Potrubie kanalizačné z novoduových rúr pripojovacie D 25	m	18,000	4,200	75,600	20,0
3		721	72117-3204	Potrubie kanalizačné z novodurových rúr pripojovacie D 40	m	3,000	4,700	14,100	20,0
4		721	72117-3205	Potrubie kanalizačné z novodurových rúr pripojovacie D 50	m	14,000	5,800	81,200	20,0
5		721	72117-3210	Potrubie kanalizačné z novodurových rúr pripojovacie D 110	m	2,000	7,500	15,000	20,0
6		721	72119-4104	Vyvedenie a upevnenie kanalizačných výpustiek D 40x1,8	ks	2,000	2,000	4,000	20,0
7		721	72119-4105	Vyvedenie a upevnenie kanalizačných výpustiek D 50x1,8	ks	2,000	2,500	5,000	20,0
8		721	72119-4109	Vyvedenie a upevnenie kanalizačných výpustiek D 110x2,3	ks	2,000	3,250	6,500	20,0
9		721	72122-1211	Zápachové uzávery umývadlové DN 40 HL 132	ks	2,000	8,000	16,000	20,0
10		721	72122-1213	Zápachové uzávery drezové DN 50 HL 126.2	ks	2,000	15,000	30,000	20,0
11		721	72127-3155	Zápachový uzáver kondenzačný HL 136.2	ks	3,000	18,000	54,000	20,0
12		721	72129-0111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	m	52,000	0,600	31,200	20,0
13		721	72129-0123	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 300	m	52,000	0,700	36,400	20,0
14		721	99872-1202	Presun hmôt pre vnútrotnú kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	%	4,290	1,000	4,290	20,0
				721 - Vnútrotná kanalizácia spolu :	433,290				
		722		Vnútrotný vodovod					
15		721	72213-0214	Potrubie vod. z oceľ.rúrok závit. pozink. 11353 DN 32 + izolácia	m	8,000	9,500	76,000	20,0
16		721	72213-0218	Potrubie vod. z oceľ.rúrok závit. pozink. 11353 DN 80 + izolácia	m	4,000	21,000	84,000	20,0
17		721	72217-1230	Potrubie vodovod. z rúrok PPr D 20 (DN 15) PN 10	m	6,000	4,000	24,000	20,0
18		721	72217-1231	Potrubie vodovod. z rúrok PPr D 25 (DN 20) PN 10	m	16,000	5,500	88,000	20,0
19		721	72218-2111	Ochrana potrubia izoláciou z penového PE DN 16	m	6,000	0,800	4,800	20,0
20		721	72218-2112	Ochrana potrubia izoláciou z penového PE DN 20	m	16,000	1,000	16,000	20,0
21		MAT	283771009	Izolácia potrubie TUBOLIT DG 22x5 mm	m	6,000	0,500	3,000	20,0

22	MAT	238771069	Izolácia potrubie TUBOLIT DG 28x5 mm	m	16,000	0,700	11,200	20,0
23	721	72223-0102	Armatúra vodovodná s 2 závitmi, ventil priamy GK DN 20	ks	4,000	5,000	20,000	20,0
24	MAT	388214450	Vodomer na studenú vodu DN 15	ks	2,000	16,000	32,000	20,0
25	721	72229-0226	Tlakové skúšky vodov. potrubia do DN 50	m	30,000	0,400	12,000	20,0
26	721	99872-2202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 12 m	%	3,710	0,700	2,600	20,0

722 - Vnútorný vodovod spolu:

373,600

725 - Zariadenie predmety

27	MAT	6423E0801	Klozet kombinačný OLYMP biely	súpr	2,000	75,000	150,000	20,0
28	MAT	6423E9021	Sedadlo z duroplastu OLYMP biele	ks	2,000	12,000	24,000	20,0
29	721	72511-9305	Montáž záchodových mís kombinovaných	súbor	2,000	11,000	22,000	20,0
30	721	72521-9201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	súbor	2,000	10,000	20,000	20,0
31	MAT	6421K0305	Umývadlo OLYMP 60x45 cm biele	ks	2,000	24,000	48,000	20,0
32	MAT	6421K9002	Skrutka k umývadlu	sada	2,000	2,000	4,000	20,0
33	721	72531-9101	Montáž drezov nerezových	súbor	2,000	12,000	24,000	20,0
34	MAT	552313520	Drez z nerezú štandardná kvalita	ks	2,000	38,000	76,000	20,0
35	721	72581-0201	Ventil nástenný G1/2 bez pripájacej rúrky Te 66 (Um, Dr)	súbor	8,000	7,500	60,000	20,0
36	721	72581-0301	Ventil nástenný G1/2 Te 66 (WC)	súbor	2,000	5,000	10,000	20,0
37	721	72581-9201	Montáž ventilov nástenných G 1/2	súbor	10,000	2,200	22,000	20,0
38	721	72582-9601	Montáž batérie umývadlovej jednopákovkej do 1 otvoru	ks	2,000	5,000	10,000	20,0
39	MAT	551440018	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru TA-8400 LV 1/2"	ks	2,000	38,000	76,000	20,0
40	721	72582-9802	Montáž batérie drezovej 1-pákovkej do 1 otvoru	ks	2,000	8,000	16,000	20,0
41	MAT	551431820	Batéria drezová jednopáková do 1 otvoru TA-8405 LV	ks	2,000	33,000	66,000	20,0
42	721	72598-0122	Dvierka prístupové k inštaláciám z plastov 15/30 (kan)	ks	3,000	1,700	5,100	20,0
43	721	72598-0123	Dvierka prístupové k inštaláciám z plastov 30/30 (vod)	ks	2,000	4,500	9,000	20,0
44	721	99872-5202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 12 m	%	6,420	0,300	1,930	20,0

725 - Zariadenie predmety spolu:

644,030

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE SPOLU:

1 450,920

73 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

732 - Strojovne

45	MAT	426800170	Čerpacia stanica GRUNDFOS Multilift MSS 11.1.2	súbor	1,000	980,000	980,000	20,0
46	MAT	426800172	Čerpadlo ručné membránové Rp1 1/2	súbor	1,000	125,000	125,000	20,0
47	MAT	426800173	Uzatvárací ventil na vstupe do ČS PVC D 110	súbor	1,000	81,000	81,000	20,0
48	MAT	426800174	Uzatvárací ventil DN 80	súbor	1,000	42,000	42,000	20,0
49	MAT	426800175	Tesnenia, skrutky a matice k ČS	súbor	1,000	15,000	15,000	20,0

50	MAT	426800176	Kus spojovací pružný	súbor	1,000	4,500	4,500	20,0
51	MAT	426800177	Klapka spätná Rp1 1/4	súbor	1,000	17,000	17,000	20,0
52	MAT	426800178	Šupázko Rp1 1/4	ks	1,000	11,000	11,000	20,0
53	MAT	426800179	Ventil odvetrávací s filtrom	ks	1,000	75,000	75,000	20,0
54	731	73242-9500	Montáž EOV zásobníkových	súbor	3,000	14,000	42,000	20,0
55	731	73242-9600	Montáž čerpacích staníc splaškových OV	súbor	1,000	21,000	21,000	20,0
56	731	73242-9610	Montáž čerpadiel kondenzačných	súbor	2,000	14,500	29,000	20,0
57	MAT	449831100	Elektrický ohrievač vody tlakový zásobníkový 10 l	ks	3,000	76,000	228,000	20,0
58	MAT	449831110	Kondenzačné čerpadlo / Sanocondens Clim Mini /	ks	2,000	65,000	130,000	20,0
59	MAT	500000112	Zníženie podlahy o 6 cm pod ČS	súbor	1,000	15,000	15,000	20,0
14	731	99873-2202	Presun hmôt pre strojovne umiestnené vo výške do 12 m	%	18,155	1,500	27,230	20,0
732 - Strojovne spolu:							1 842,730	
73 - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE spolu:							1 842,730	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:							3293,65	