

KÚPNA ZMLUVA č. 2014/02

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Žarnovica

so sídlom:

Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR

v zastúpení:

Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán

IČO:

00321117

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

číslo účtu:

14824422/0200

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci: Darina Kodlová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

obaja trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje pozemok, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3734, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2251/142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 113 m²
 - parcela č. 2253/1, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 464 m²vo výške spoluvlastníckeho podielu č. 6290/288106 vzhľadom k celku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou bytového domu súpisné číslo 831 vrátane príslušného pozemku príslušného k vlastníctvu bytu č. 16 nachádzajúcemu sa 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 831, na Mierovej ul. číslo vchodu 19, v Žarnovici, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a je zapísaný v liste vlastníctva č. 2361 pre katastrálne územie Žarnovica.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici

č. 15/2013 MsZ zo dňa 19.02.2013. Výpis z predmetného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. **Kúpna cena za predmet prevodu – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 15/2013 MsZ zo dňa 19.02.2013, **vo výške 3,32,- eura/m², čo za predmet prevodu činí 41,82 eura**, slovom: Štyridsaťjeden eur a osemdesiatdva eurocentov. Kúpna cena za pozemok zastavaný bytovým domom súp. č. 831 v Žarnovici bola za všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome uhradená jednorazovo prostredníctvom spoločenstva vlastníkov bytov ešte v roku 2004. Dohodnutá kúpna cena za podiel príslušný k vlastníctvu bytu č. 16 je v účtovníctve predávajúceho vedená ako záväzok z predaja pozemkov. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude záväzok evidovaný v účtovníctve predávajúceho preúčtovaný na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.
2. **Náklady spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, znáša nadobúdateľ – kupujúci a zaväzuje sa ho uhradiť predáváčemu na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201402287 alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 15 dní) odo dňa uhradenia nákladov spojených s prevodom, t.j. správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania na účet predávajúceho, prípadne dňom úhrady do pokladne Mestského úradu v Žarnovici. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V .

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia

s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden rovnopis získa kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

Predávajúci:

V Žarnovici, dňa 03.02.2014



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

V *Keppence*, dňa *10.2.2014*

Darina Kodlová

V Žarnovici, 03.02.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 19.02.2013

Uznesenie č. 15/2013 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov, ktoré sú zapísané na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3734, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2253/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 464 m², pozemok zastavaný stavbou bytového domu súp. č. 831 v Žarnovici, na Mierovej ul., vchod č. 19 a č. 20
- parcela č. 2251/142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 113 m², príľahlý pozemok

vo výške spoluvlastníckeho podielu 6290/288106; t.j. vo výške podielu príslušného k vlastníctvu bytu č. 16 nachádzajúcemu sa na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 831 v Žarnovici, na Mierovej ul., vchod č. 19, zapísanému na liste vlastníctva č. 2361, v prospech žiadateľky a vlastníčky predmetného bytu p. Dariny Kodlovej, rodné priezvisko:

dátum narodenia: _____, trvale bytom

_____, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje vo výške 3,32 eura/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľka.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



VVVVVV
Kamil Danko
primátor mesta