

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca v 1. rade : Katarína Hradská, rod.Hradská,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Tupolevova ul. č.22, Bratislava
č.OP:

(ďalej len “predávajúca v 1. rade”)

Predávajúca v 2. rade : Mária Mošková, rod.Hujsiová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Exnárova ul.č.13, Bratislava
č.OP:

a

Kupujúcim: Obec Cífer
Nám. A. Hlinku č. 169/31
919 43 Cífer
IČO: 00312347, DIČ: 2021133697
v zastúpení starosta obce: Mgr.Maroš Sagan, PhD.
banka: VÚB banka a.s. , č.účtu: 2923-212/0200
mail: starosta@cifer.sk
mobil: 0915930737

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca v 1. rade je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, v Správe katastra Trnava na LV č.2220 ako parcela registra „C,, evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parcelné č. 2062/4 – záhrady o výmere 217 m²

podľa časti B – Hradská Katarína, Tupolevova 22, Bratislava, nar. Xxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/1

V časti C listu vlastníctva na predmetnú nehnuteľnosť nie je vyznačené žiadne obmedzenie vlastníckeho práva, ktoré by bránilo nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Predávajúca v 1. rade je ďalej vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, v Správe katastra Trnava na LV č.2976 ako parcela registra „C,, evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parcelné č. 1-985/18 – záhrady o výmere 2 m²

podľa časti B – Hradská Katarína, Tupolevova 22, Bratislava, nar. xxxx spoluvlastnícky podiel 5/8

Predávajúca v 2. rade je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, v Správe katastra Trnava na LV č.2976 ako parcela registra „C,, evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parcelné č. 1-985/18 – záhrady o výmere 2 m²

podľa časti B – Mária Mošková, rod. Hujsiová, Exnárova ul.č.13, Bratislava, nar. xxxx spoluvlastnícky podiel 3/8

V časti C listu vlastníctva na predmetnú nehnuteľnosť nie je vyznačené žiadne obmedzenie vlastníckeho práva, ktoré by bránilo nakladaniu s nehnuteľnosťou.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca v 1. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť: parcela č. 2062/4- záhrady vo výmere 217m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidované na liste vlastníctva č.2220 v celosti kupujúcemu.

Predávajúca v 1. rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť: parcela č. 1-985/18- záhrady vo výmere 2m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidované na liste vlastníctva č. 2976 v podiele 5/8 kupujúcemu.

Predávajúca v 2.rade touto zmluvou predáva nehnuteľnosť: parcela č. 1-985/18- záhrady vo výmere 2m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, evidované na liste vlastníctva č. 2976 v podiele 3/8 kupujúcemu.

Kupujúci kupuje parcely: parcela č. 2062/4-záhrady vo výmere 217m² a parcelu č.1-985/18-záhrady vo výmere 2 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predstavuje sumu 2,- Eurá
(Dve Eurá)

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá bez vypracovania znaleckého posudku.

Kupujúci vyplatí predávajúcej v 1. rade sumu vo výške 1,- Euro (Jedno Euro) a predávajúcej v 2. rade sumu vo výške 1,-Euro (Jedno Euro) v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, užívacie práva tretích osôb, ktoré by v budúcnosti bránili alebo by mohli brániť kupujúcemu ako vlastníkovi vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil i na mieste samom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti v deň podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam bude zapísané v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Trnave.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu, ak budú na nehnuteľnostiach ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu viaznuť práva tretích osôb, alebo príslušný katastrálny úrad rozhodne inak ako povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca v 1. rade a predávajúca v 2. rade sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu, že kúpna cena nebude uhradená kupujúcim v plnej výške a v dohodnutom termíne.

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a úradným overením podpisov predávajúcej v 1. rade a predávajúcej v 2. rade.

Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v celosti.

Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

v Cíferi dňa 10.12.2013

Predávajúca v 1.rade:

Kupujúci :

.....
Katarína Hradská

.....
Obec Cífer, v.z. Mgr.Maroš Sagan PhD.

Predávajúca v 2.rade

.....
Mária Mošková