

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade so z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|-------------------|----------------------------------|
| 1. | Prenajímateľ: | Krajské múzeum v Prešove |
| | Sídlo: | Hlavná 86, 080 01 Prešov |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Adrián Latta |
| | IČO: | 37781278 |
| | DIČ: | 2021481825 |
| | Číslo účtu: | 8828691100/5600 |
| 2. | Nájomca:: | Stredná odborná škola podnikania |
| | Zastúpenie: | Ing. Stanislav Kuchta |
| | Sídlo: | Masaryková 24, 08179 Prešov |
| | IČO: | 37880241 |
| | DIČ: | 2021708678 |
| | Číslo účtu: | 8828787102/5600 |

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (PSK) prenecháva na užívania nájomcovi¹ **hlavné** výstavné priestory, nachádzajúce sa na Hlavnej 86, 080 01 Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 959.
2. Prenajímateľ odovzdáva uvedené nebytové priestory nájomcovi na výstavné účely a v stave spôsobilom na účel tohto nájmu.

Článok III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od **13.2.2014** do **13.4.2014**.

Článok IV.
Nájomné

1. Výška nájomného vychádza z Cenníka nájomného za výstavné priestory, účinného od 1. januára 2013, čo je v tomto prípade **100 €** a v tejto sume sú zahrnuté prevádzkové náklady prenajímateľa.
2. Nájomné sa uhrádza v hotovosti alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa a jeho splatnosť je do 15 dní odo dňa začatia plynutia dohodnutej doby nájmu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť realizované len dohodou strán vo forme dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Prešove, dňa 13.2.2014

Prenajímateľ _____

_____, Nájomca _____

1 Dopln, ktoré priestory sú predmetom nájmu: a) hlavné výstavné priestory, b) vstupné výstavné priestory, c) malé výstavné priestory.