

Kúpna zmluva

spísaná dňa 20.01.2014 (slovom: dvadsiateho januára dvetisícštrnást') v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z.:

Predávajúca: Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00308897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci v 1. rade: Ing. František Rozsnyó

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt

a manželka

Silvia Rozsnyóová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade: Ľudovít Králik

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

a manželka

Veronika Králiková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

Kupujúci v 3. rade: Jozef Polena

dátum narodenia:

rodné číslo

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou

a manželka

Eva Polenová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

Kupujúca v 4. rade: Magdaléna Vadkertiová

dátum narodenia

rodné číslo

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

(ďalej len „kupujúca v 4. rade“)

t a k t o :

I.

Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to zastaných plôch a nádvorí v intraviláne obce Dvory nad Žitavou.

Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky vykazované pre obec Dvory nad Žitavou nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

list vlastníctva číslo: 1

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 337/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 146 m²

parc.č. 337/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 656 m²

pod BLV 1 vo vlastníctve predávajúcej obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

Kupujúci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5209/28236, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome – štvorbytovka súpisné číslo 1552 na parc.č. 337/1, vedených na LV č. 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Kupujúci v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5209/28236, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome – štvorbytovka súpisné číslo 1552 na parc.č. 337/1, vedených na LV č. 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Kupujúci v 3. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5209/28236, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome – štvorbytovka súpisné číslo 1552 na parc.č. 337/1, vedených na LV č. 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Kupujúca v 4. rade je výlučnou vlastníčkou bytu č. 1 a podielovou spoluvlastníčkou priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5209/28236, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome – štvorbytovka súpisné číslo 1552 na parc.č. 337/1, vedených na LV č. 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predávajúca vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dokazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1 a kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade svoj vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dokazujú výpisom z listu vlastníctva číslo 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade predmetné nehnuteľnosti od predávajúcej Obec Dvory nad Žitavou kupujú za účelom usporiadania právneho vzťahu k parcele na ktorej leží stavba s.č. 1552 a príslušného pozemku, teda v danom prípade sa jedná o prevod z dôvodu ust. § 9a ods. 8 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemok, zastavaný pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku“.

II.

Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v 1., 2., 3., a v 4. rade každému v ideálnom 1/4-ovom podiele nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to: parc. ČKN č. 337/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 146 m² a parc. ČKN č. 337/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 656 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade od predávajúcej Obce Dvory nad Žitavou, týmto právnym úkonom odkupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to: parc. ČKN č. 337/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 146 m² a parc. ČKN č. 337/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 656 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou, a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva rovnakom v ideálnom 1/4-ovom podiele:

- kupujúci v 1. rade Ing. František Rozsnyý a manželka Silvia Rozsnyóová [redacted] v podiele 1/4- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 2. rade Ľudovít Králik a manželka Veronika Králiková [redacted] v podiele 1/4- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- kupujúci v 3. rade Jozef Polena a manželka Eva Polenová v podiele $\frac{1}{4}$ - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúca v 4. rade Magdaléna Vadkertiová v podiele $\frac{1}{4}$.

III.

Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich majú v užívaní a uvedené nehnuteľnosti kupujú v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádzajú.

IV.

Kúpna cena medzi predávajúcou Obec Dvory nad Žitavou a kupujúcimi v 1., 2., 3., a v 4. rade bola dohodnutá v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods.8, písm. a/ sumou spolu 80,20 euro (slovom: osemdesiat euro a dvadsať centov, t.j., 1. 20,05 €, 2. 20,05 €, 3. 20,05 €, 4. 20,05 €).

Celá dohodnutá kúpna cena predávajúcej bola uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny štatutárny zástupca predávajúcej potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy a vyhlasuje, že predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim v 1., 2., 3., a v 4. rade žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

V.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade v rovnakom pomere a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí predávajúca.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci v 1., 2., 3., a v 4. rade nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vykoná zmenu na LV č. 2355 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 20.01.2014.
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na kupujúcich
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 20. januára 2014.

predávajúca:

.....
Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Jozef Kálaži,
starosta obce



kupujúci v 1. rade:

.....
Ing. František Rozsnyó

.....
Silvia Rozsnyóová

kupujúci v 2. rade:

.....
Ludovít Králik

.....
Veronika Králiková

kupujúci v 3. rade:

.....
Jozef Polena

.....
Eva Polenová

Kupujúca v 4. rade:

.....
Magdaléna Vadkertiová

Plnú moc prijímam, dňa 20. januára 2014.

.....
JUDr. Tibor Nagy