

Kúpna zmluva

spísaná dňa 06.02.2014 (slovom: šiesteho februára dvetisícštrnásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca: **Obec Dvory nad Žitavou**
sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6
IČO: 00 308 897
v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim
(ďalej len „Predávajúca“)

Kupujúca: **Helena Klačanová**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
trvalý pobyt: _____
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

- 1.1.** Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.
Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor doposiaľ vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:
okres: Nové Zámky
obec: Dvory nad Žitavou
katastrálne územie: Dvory nad Žitavou
pozemnoknižná vložka číslo: 2883
parcelné číslo 1439/2 – verejné námestie o celkovej výmere 95020 m²
pod B 6 vo vlastníctve Predávajúcej v celosti

Kupujúca Helena Klačanová _____ je výlučnou vlastníčkou domovej nehnuteľnosti s.č. 1052, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.
Pred ZMVM bola nehnuteľnosť v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky - katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:
okres: Nové Zámky
obec: Dvory nad Žitavou
katastrálne územie: Dvory nad Žitavou
list vlastníctva číslo: 91
parcelné číslo 788 - zastavané plochy o celkovej výmere 327 m²
vo vlastníctve Kupujúcej v podiele 1/1
po mapovaní (ZMVM) parc.č. 788 na LV č. 91 nebola prevzatá do obnoveného operátu KN.

Pri mapovaní (ZMVM) došlo k prečíslovaniu parcely 788 na parc.č. 1530 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, ktorá v súčasnosti v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky - katastrálny odbor je vedená nasledovne:

okres: Nové Zámky
obec: Dvory nad Žitavou
katastrálne územie: Dvory nad Žitavou
list vlastníctva číslo: 91

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

stavby:

súpisné číslo 1052 na parc.č. 1530 – dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Kupujúcej v celosti

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Stav prešetrený a zameraný pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním – alebo pri technicko-hospodárskom mapovaní - nie je v súlade s právnym stavom pri parc.č. 1530. Výpisy vydávať len na usporiadanie právneho stavu.

Za účelom usporiadania právneho stavu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti právne zamerané geometrickým plánom číslo 97/2013 zo dňa 11.03.2013, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET s.r.o. so sídlom Nové Zámky, SNP 3, ktorý geometrický plán bol úradne overený vtedajšou Správou katastra Nové Zámky pod číslom 219/13 zo dňa 25.03.2013. Uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená parcela CKN číslo 1530/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 293 m², ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 262 m², z dielu č. 3 o výmere 23 m² a z dielu č. 5 o výmere 8 m², parcela CKN číslo 1530/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 76 m², ktorá pozostáva z dielu č. 2 o výmere 65 m² a z dielu č. 4 o výmere 11 m² a parcela CKN číslo 1530/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- diel č. 3 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou
- diel č. 4 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/2 v kat. úz. Dvory nad Žitavou
- diel č. 5 o výmere 8 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Článok II.

2.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej geometrickým plánom č. 97/2013 vytvorený:

- diel č. 3 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou
- diel č. 4 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/2 v kat. úz. Dvory nad Žitavou

diel č. 5 o výmere 8 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti.

Kupujúca týmto právnym úkonom od Predávajúcej Obec Dvory nad Žitavou, k u p u - j e geometrickým plánom č. 97/2013 vytvorený:

- diel č. 3 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou
- diel č. 4 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/2 v kat. úz. Dvory nad Žitavou
- diel č. 5 o výmere 8 m², ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1439/2 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 1530/1 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 16.12.2013 pod č. 381/16122013.

Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,98 euro t.j. spolu 209,16 euro, slovom: dvestodeväť euro a šesťnásť centov, (42 m² x 4,98 euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 209,16 euro, slovom: dvestodeväť euro a šesťnásť centov.
- 4.2. Celá dohodnutá kúpna cena Predávajúcej bola uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny štatutárny zástupca Predávajúcej potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v závere tejto zmluvy a vyhlasuje, že Predávajúca nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou v konaní zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Kálazim vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy, nakoľko ich má v užívaní a uvedené nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa ku dnešnému nachádzajú.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov

okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Predávajúca.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva číslo 91 pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 97/2013 zo dňa 11.03.2013.

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 06.02.2014.
 - b) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu
 - d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
- 9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 06. februára 2014.

Predávajúca:

.....
Obec Dvory nad Žitavou
V zast. Ing. Jozef Kálazi, starosta obce



Kupujúca:

.....
Helena Klačanová

Plnú moc prijímam, dňa 06. februára 2014.

.....
JUDr. Tibor Nagy