

pozemky sú v danom stave predajné len vlastníkovi stavby rodinného domu súpis. č. 680 (Štefan Kováč a manželka Edita).

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemky uvedené v článku I. bod 1. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.180,00 Eur, slovom Tisícstoosemdesiat eur (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníkmi zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhov na vklad ponechá predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a návrh na vklad kupujúcemu a tieto môže znehodnotiť.
3. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá v lehote do 10 pracovných dní návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im je faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v takom stave, v akom stoja a ležia v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66,00 EUR hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podáva predávajúci po splnení podmienok uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

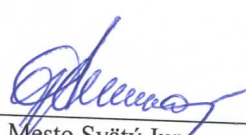
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostanú jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 18.02.2014

Predávajúci:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor



Vo Svätom Jure, dňa 17.02.2014

Kupujúci:


Štefan Kováč


Edita Kováčová