

Zmluva o zrušení vecného bremena práva

uzatvorená podľa ust. § 151p Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami,

Čl. I. Zmluvné strany

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Alena Korčeková
rod. Szabová

trvale bytom Bratislavská 53A, Svätý Jur 900 21
štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Vlastník“)



Čl. II. Preambula

- 2.1** Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorili dňa 13.03.2013 povinní z vecného bremena: 1. Mesto Svätý Jur, 2. Milan Korček a Alena Korčeková a oprávnený z vecného bremena: Alena Korčeková, ktorá sa týkala viacerých parciel. Táto zmluva a teda Zmluva o zrušení vecného bremena sa týka iba povinného Mesto Svätý Jur a oprávnenej Aleny Korčekovej a parcely, ktorá je nižšie špecifikovaná v odseku 2.2 tohto článku.
- 2.2** Oprávnený z vecného bremena uzatvoril s povinným z vecného bremena dňa 13.03.2013 Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej po vzájomnej dohode pristúpili k zriadeniu vecného bremena v prospech Aleny Korčekovej. Mesto Svätý Jur – povinný je z vecného bremena výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/10, druh pozemku: záhrada o výmere 26 m², nachádzajúci sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1345 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok. Uvedené vecné bremeno sa zriadilo bezodplatne. Cez konkrétnu parcelu vedie elektrický kábel, ktorý bol vecným bremenom zriadený v prospech Aleny Korčekovej. Novým zameraním záhrad sa zmenil geometrický plán, čo znamená, že elektrický kábel už neprechádza cez pozemok, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/10, druh pozemku: záhrada o výmere 26 m², nachádzajúci sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1345 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.
- 2.3** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy v podiele 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1** Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa vzájomne dohodli na zrušení vecného bremena uvedeného v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, a to bez náhrady.

Čl. IV. Ostatné dojednania

- 4.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva o zrušení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym

- odborom katastra podľa zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad zrušenia vecného bremena podajú obe zmluvné strany spoločne.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym úradom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom výmazu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, spresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zrušením vecného bremena znášajú nasledovne: náklady správneho poplatku za podaný návrh na výmaz vecného bremena titulom tejto zmluvy a odmenu notára za legalizáciu podpisov na tejto zmluve v príslušných exemplároch znáša povinný z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia vecného bremena podá na príslušný katastrálny odbor Povinný z vecného bremena najneskôr do 15 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenským právnym poriadkom.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok, 2 (dva) exempláre dostane Povinný z vecného bremena a 1 (jeden) exemplár dostane Oprávnený z vecného bremena.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 12. 02. 2014

Vo Svätom Jure, dňa 13. 02. 2014

Oprávnený z vecného bremena:



Alena Korčeková

Povinný z vecného bremena:



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger, primátor