



2173/14725/2013

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,

primátorom mesta

(ďalej len „vlastník“,)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

Ševčík Rudolf

[redacted]
900 21 Svätý Jur

Mrvová Oľga

[redacted]

900 21 Svätý Jur

Čambál Anton

[redacted]

900 21 Svätý Jur

Stamberská Irena

[redacted]
900 21 Svätý Jur

Ing. Radzová Anna

[redacted]

a

Ing. Jozef Radzo

[redacted]

Jánoš František

[redacted]

Helembay Imrich

[REDACTED]

Ondrejkovič Dušan

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Mislovič Milan

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Slezáková Anna

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Hornák Dušan

[REDACTED]

a

Hornáková Janka

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Jurčík Cyril

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Jurčík Jozef

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Korčeková Oľga

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Matejka Štefan

[REDACTED]

900 21 Svätý Jur

Ing. Palič František

900 21 Svätý Jur

Križanovič Kamil, st.

900 21 Svätý Jur

Bordáčová Margita

900 21 Svätý Jur

Follrichová Darina

Grančíč Cyril

900 21 Svätý Jur

Kocman Jozef

900 21 Svätý Jur

Achberger Miroslav, st.

900 21 Svätý Jur

Macháčková Marta

Jurkovičová Iveta

Štompf Ivan

[redacted]
900 21 Svätý Jur

a
Štompfová Martina

[redacted]
900 21 Svätý Jur

JUDr. Hec Štefan

[redacted]
851 03 Bratislava

(ďalej len „užívatelia“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívatelia sú vlastníci stavieb - radových garáží na časti parc.č. 4794/2 a 4795 identifikovaných geometrickým plánom ako parc.č. 4792/14, 4792/15, 4792/16, 4792/17, 4792/18, 4792/18, 4792/19, 4792/20, 4792/21, 4792/22, 4792/23, 4792/24, 4792/25, 4792/26, 4792/27, 4792/28, 4792/29, 4792/30, 4792/31, 4792/32, 4792/33, 4792/34, 4792/35, 4792/36, 4792/37, 4792/38, 4792/39 zastavané plochy a nádvoría
2. Užívatelia majú vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam radovým garážam existuje prístup verejnou účelovou komunikáciou nezodpovedajúca potrebám riadnej cestnej premávky a nie je zaradená v pasporte miestnych komunikácií .
3. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou , ktorá má v správe nehnuteľnosť účelovú komunikáciu na časti nehnuteľnosti par.č. 4794/2 a časti nehnuteľnosti par.č. 4795 v k.ú. Svätý Jur registra „E“ a časti parc.č. 4792/137 registra „C“ operátu katastra nehnuteľností. Vlastníctvo k pozemkom pod komunikáciou je vedené na LV č. 8053 a 1968 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.
4. Nehnuteľností uvedených v čl. I bode 3 tejto dohody tvoria prístupovú komunikáciu k stavbám uvedených v bode 1.
5. Užívatelia berú na vedomie, že prístupová cesta, ktorá vedie k stavbám uvedených v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej komunikácie, v zime neudržiavanej .

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časti nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 3. za účelom umožnenia prístupu k stavbám a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časti nehnuteľností, ktorú majú na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality a nehnuteľností, pre ktoré slúžia ako prístupová účelová komunikácia.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností stavieb nachádzajúcich sa na časti nehnuteľnosti parc.č. par.č. 4794/2 a 4795 v k.ú. Svätý Jur identifikovaných geometrickým plánom ako nehnuteľnosti garáže na parc.č. 4792/14 až 4792/39 zastavané plochy a nádvoría a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1 tejto zmluvy. Účastník tejto dohody užívatelia sú povinní oboznámiť s touto dohodou prípadných ďalších právnych nástupcov spoluvlastníkov nehnuteľností. stavieb parc.č. 4792/14 až 4792/39 a v prípade prevodov sú povinní zaviazat' nových spoluvlastníkov dohodami určenými v tejto dohode.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 28 exemplároch, pričom každý z užívateľov obdrží jeden exemplár a povinná osoba dva, pričom jeden z týchto dvoch exemplárov bude s overenými podpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa 4.10.2013

Ševčík Rudolf

Mrvová Oľga

Čambál Anton

Štamberská Irena

Ing. Radzová Anna

Ing. Radzo Jozef

Jánoš František

Helembay Imrich

Ondrejkovič Dušan

Mislovič Milan

Slezáková Anna

Hornák Dušan

Hornáková Janka

Jurčík Cyril

Jurčík Jozef

[Redacted signatures and stamps]

Korčeková Oľga

Matejka Štefan

Ing. Palič František

Križanovič Kamil, st.

Bordáčová Margita

Folrichová Darina

Grančíč Cyril

Kocman Jozef

Achberger Miroslav, st.

Macháčková Marta

Jurkovičová Iveta

Štompf Ivan

Štompfová Martina

JUDr. Hec Štefan

a

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature] st

[Redacted signature] Margita

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]