

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena 1.

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom
primátorom

(ďalej len „Povinný č. 1“)

2.

Milan Korček

rod. Korček

[REDACTED]

53A, Svätý Jur 900 21

štátny občan SR

a

Alena Korčeková

rod. Szabová

[REDACTED]

53A, Svätý Jur 900 21

štátny občan SR

(ďalej len „Povinní č. 2“)

(Povinný č. 1 a Povinní č. 2 ďalej len ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Alena Korčeková

rod. Szabová

[REDACTED]

53A, Svätý Jur 900 21

štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Vlastník“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy



Článok I. Preambula zmluvy

1. **Povinný č.1** z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/7 druh pozemku: záhrada o výmere 103 m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/9 druh pozemku: záhrada o výmere 63m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/10, druh pozemku: záhrada o výmere 26 m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/14 druh pozemku: záhrada o výmere 69 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1345 vedenom Správou katastra Pezinok (ďalej len „Nehnuteľnosti“).
2. **Povinní č.2** z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti: pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/12, druh pozemku: záhrada o výmere 110 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 7611 vedenom Správou katastra Pezinok (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
3. **Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: stavby so súp.č. 1477 postavenej na pozemku, PARCELE registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 65/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 106 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 4285 vedenom Správou katastra Pezinok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, **spočívajúce v práve uloženia podzemnej siete - prípojky elektriny k nehnuteľnosti** stavby so súp.č. 1477 (ďalej len „Stavba“) postavenej na pozemku, PARCELE registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 65/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 106 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 4285 a **opravy prípojky sietí** cez časti Nehnuteľností definovaných v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v čl. II. bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 62-2012, ktorý je vypracovaný Ing. Stanislavom Zverinom dňa 11.12.2012 a overený Správou katastra Pezinok dňa 19.12.2012. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha číslo 1.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.

Článok III. Práva a povinnosti

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo tak, ako je definované v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.



2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/7 druh pozemku: záhrada o výmere 103 m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/9 druh pozemku: záhrada o výmere 63m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/10 druh pozemku: záhrada o výmere 26 m², pozemku, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 64/14 druh pozemku: záhrada o výmere 69 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, Obec: Svätý Jur, Okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1345 vedenom Správou katastra Pezinok, Katastrálneho úradu v Bratislave, PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 64/12 druh pozemku: záhrada o výmere 110 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 7611 vedenom Správou katastra Pezinok, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva z Vecného bremena (uloženia podzemnej siete prípojky elektriny a jej opravy) dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Stavbe postavenej na pozemku, PARCELE registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 65/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 106 m², nachádzajúce sa na katastrálnom území Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 4285 vedenom Správou katastra Pezinok, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad Povinný č.1., Povinný č.2 a Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Povinného č.1 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný č.1 z vecného bremena v lehote do 14 dní po podpise Zmluvy a po úhrade nákladov spojených so zápisom Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena znášajú zmluvné strany nasledovne: náklady správneho poplatku za podaný návrh na vklad tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a poplatok za legalizáciu podpisov oprávneného a povinných na tejto zmluve v príslušných exemplároch znáša oprávnený v celku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena č. 1, jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena č. 2 a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Pezinok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 62-2012

Vo Svätom Jure, dňa 13. 03. 2013

Povinný z vecného bremena:

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta
13. 03. 2013

Milan Korček

Alena Korčeková

Vo Svätom Jure, dňa 13. 03. 2013

Oprávnená z vecného bremena:

Alena Korčeková