

#153/12970/2013

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,
primátorom mesta

(ďalej len „vlastník „)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

Stanislav Angelovič

[redacted]

a

PharmDr. Michaela Angelovič rod. Kučerková

[redacted]

(ďalej len „užívateľ “)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností par. číslo 627/1 zastavané plochy a nádvorí a parc.č. 627/2 vinica nehnuteľností evidované Správou katastra Pezinok okres Pezinok, k.ú. Svätý Jur , na LV č. 2021.
Užívateľ má zámer na pozemkoch parc.č. 627/1 postaviť rodinný dom.
2. Užívateľ má vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti existuje prístupová komunikácia nezodpovedajúca budúcim potrebám zámeru výstavby rodinného domu
3. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou , ktorá má v správe nehnuteľnosť účelovú komunikáciu na par.č. 660 . v k.ú. Svätý Jur registra „E“ . . Vlastníctvo k pozemkom pod komunikáciou je vedené na LV č. 8053 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.

Účelová prístupová komunikácia nachádzajúca sa na časti parc.č. 630/1 a 629/1,1658/7,1659/1,1661/2,1661/3 je majetkoprávne nevysporiadaná.

4. Nehnuteľnosti uvedené v čl.I bode 3 tejto dohody a parc.č. 1458/2 tvoria prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam uvedeným na LV 2021. a v časti sú susediacou nehnuteľnosťou .
5. Užívatelia berú na vedomie, že prístupová cesta, ktorá vedie k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej komunikácie , v zime čiastočne neudržiavanej .

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 3. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality a nehnuteľností, pre ktoré slúžia ako prístupová komunikácia.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností pozemkov a objektov na pozemkoch v k.ú. Svätý Jur parc.č. 627/1 zastavané plochy a nádvorcia a parc.č. 627/2 vinica na LV č. 2021 a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1 tejto zmluvy, prípadne majiteľov nehnuteľnosti – budúceho rodinného domu postaveného na citovaných pozemkoch,
Účastník tejto dohody užívateľ je povinný oboznámiť s touto dohodou prípadných ďalších právnych nástupcov spoluvlastníkov nehnuteľností. pozemku parc. čísla 627/1 a parc.č. 627/2 k.ú. Svätý Jur , LV č. 2021 a v prípade prevodov je povinný zaviazat' nových spoluvlastníkov dohodami určenými v tejto dohode .
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure 02.10.2013


Ing. Alexander Achberger
primátor





Stanislav Angelovič
PharmDr. Michaela Angelovič