



D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme pozemku Z 99/3595/2005 zo dňa 05.08.2005 a k jej dodatku ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom**
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/d ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Monika Hupková,** [redacted]
bytom [redacted]
/d ďalej [redacted]

Zmluvné strany k zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 05. 08. 2005 a k jej dodatku č. 1 uzatvárajú dodatok č. 2 tohto znenia:

Mení sa nasledovne:

Pôvodný článok I. Všeobecné ustanovenia bod 2. v znení:

2. Predmet nájmu tvorí:

- pozemok parc. č. 4509/3 o výmere 88 m² – zastavaná plocha,
- pozemok parc. č. 4509/4 o výmere 695 m² – zastavaná plocha, identifikované Geometrickým plánom č. 29-95/94, overeným dňa 19. 09. 1994. GP je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

sa ruší a nahrádza sa novým bodom č. 2 v nasledovnom znení:

2. Predmet nájmu tvorí:

- pozemok parc. č. 4509/4 o výmere 695 m² – zastavaná plocha, identifikovaná Geometrickým plánom č. 29-95/94, overeným dňa 19. 09. 1994. GP je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Pôvodný článok II. Predmet zmluvy, bod 1. v znení:

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi pozemok parc. č. 4509/3 výmere 88 m²- zastavaná plocha a pozemok parc.č. 4509/4 o výmere 695 m² - zastavaná plocha, identifikované GP č. 29-95/94, overeným dňa 19. 09. 1994 za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

sa ruší a nahrádza sa novým bodom č. 1 v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi podľa schváleného uznesenia MsZ č. 2012/5-11 zo dňa 26. 06. 2012 (MsZ schválilo odpredaj pozemku parc.č. 4509/3 o výmere 88 m², charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Svätý Jur Monike Hupkovej) pozemok parc. č. 4509/4 o výmere 695 m² - zastavaná plocha, identifikovaná GP č. 29-95/94, overeným dňa 19. 09. 1994 za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

2595/2005 Zb

Pôvodný článok III. Účel nájmu, bod 1. v znení:

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi, za účelom užívania pozemku parc.č. 4509/3 v k.ú. Svätý Jur pod objektom rodinného domu súp. č. 764, ktorého je nájomca vlastníkom a príľahlý pozemok parc.č. 4509/4 za účelom zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosť.

sa ruší a nahrádza sa novým bodom č. 1 v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi, za účelom užívania pozemku parc. č. 4509/4 a zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosť parc. č. 4509/3 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

Pôvodný článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky v bodoch 1. a 4. v znení:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2012/1-5 zo dňa 07. 02. 2012 vo výške 0,10 €/m²/rok, t.j.:

pozemok parc. č. 4509/3 o výmere 88 m²,

pozemok parc. č. 4509/4 o výmere 695 m²

0,10 € x 783 m² = 78,30 €/rok (slovom sedemdesiatosem Eur tridsať centov)

Celková výška ročného nájomného je : **78,30 €**

4. Nájomné za nasledujúce obdobie vo výške 78,30 € je splatné v ročných splátkach naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka.

Nájomné za rok 2012 vo výške 78,30 € je splatné naraz v termíne **do 29.02.2012.**

sa ruší a nahrádza sa novými bodmi č. 1 a č. 4 v nasledovnom znení:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2012/1-5 zo dňa 07. 02. 2012 vo výške 0,10 €/m²/rok, t. j. :

pozemok parc. č. 4509/4 o výmere 695 m²

0,10 € x 695 m² = 69,50 €/rok (slovom šesťdesiatdeväť Eur päťdesiat centov)

Celková výška ročného nájomného je : **69,50 €**

4. Nájomné za nasledujúce obdobie vo výške 69,50 € je splatné v ročných splátkach naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka.

Nájomné za rok 2013 vo výške 69,50 € je splatné naraz v termíne **do 31. 08. 2013.**

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme pozemku z 05.08.2005 a jej dodatok v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie dodatku č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. Z 99/3595/2005 zo dňa 05. 08. 2005 a dodatku č. 1.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa **26.08.2013**

Za prenajímateľa:

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger,
primátor mesta



Za nájomcu:

Monika Hupková